



ID Код: **8484**  
Город/район: **Рига / Центр / Барона (Центр)**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Этаж: **2/2**  
Площадь: **590.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **507.00 m<sup>2</sup>**  
**Цена: Продадут: 640 000 EUR**



#### Описание

На продажу предлагается доходный дом в центре города.

Дом находится на перекрестке улиц Таллинас и Барона.

Имеется Якорный арендатор-продуктовый магазин.

Дом отапливается газовым котлом. Проведены все центральные коммуникации.

В 2010 году была произведена реновация. Кадастровая стоимость дома составляет 347587 евро.  
Доход от аренды за минусом налога на недвижимость- 40000 евро в год.

#### Паулина Олейникова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgroup.lv