



ID Код:	9075
Город/район:	Рига / Старый город / Цитаделес
Тип объекта:	Коммерческие объекты
Тип здания:	Новый проект
Этаж:	1/4 Лифт
Площадь:	96.80 m²
Отопление:	Центральное
Год постройки:	2017
Обслуживание:	EUR 0,66/m2
Интернет:	Да
Телевидение:	Да
Парковка:	Да
Сигнализация:	Да
Сигнализация:	Да
Цена:	Продают: 234 256 EUR



Описание

Предлагаем на продажу коммерческое помещение открытого типа на первом этаже здания. Большие панорамные окна в пол, серая отделка. Указанная цена включает в себя НДС. Цена за обслуживание дома EUR 0,66/m2 (без НДС).

Помещения расположены в новом элитном проекте в эксклюзивном месте - Вецрига (Старая Рига) - квартал Citadele, напротив главного здания банка Citadele, и на расстоянии всего 200 метров от дворца Президента. Всего в 5-10 минутах пешей прогулки до центральной части Старого Города.

В проекте предусмотрено всего 4 - этажа, дом клубного типа - 21 квартира площадью от 68 до 260 м2. На первом этаже находится лобби с luxury дизайном и офисы (большие стеклянные витрины, вход непосредственно с ул. Цитаделе). Подключены все коммуникации: центральное отопление, вода, электричество, оптический интернет.

В подземном этаже расположен гараж на 34 а/м. Стоимость одного парковочного места EUR 30000 включая НДС. Цена за обслуживание - EUR 3,35 (без НДС).

Планировку данного помещения можно увидеть на фотографиях объявления.

В проекте также доступны другие коммерческие помещения.

Богдана Фарафонтова

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37125420529,
E-mail: bogdana@mgroup.lv