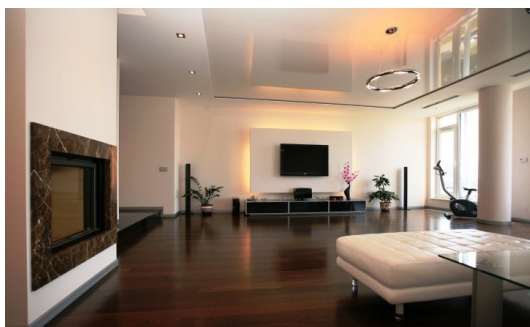
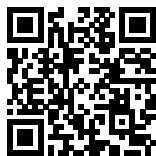
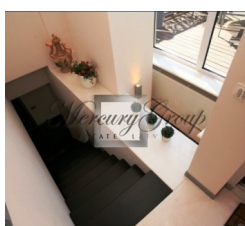




ID : **1575**  
Город/район: **Рига / Старый город / Республиканская площадь**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **4**  
Этаж: **7/7 Лифт**  
Площадь: **175.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Газовое**  
Год постройки: **2005**  
Канализация: **Городская**  
Вода: **Городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена:** **Продают: 1 150 000 EUR**



**Аренда: 4 000 EUR**

## Описание

Эксклюзивный двухэтажный пентхаус , 175 кв.м. + терраса 53 кв.м. с огромными панорамными окнами и изумительным видом на Даугаву. С террас квартиры открываются изумительные виды на Даугаву, шпили церковей Старой Риги, парк Кронвальда, концертный зал "Ave Sol", пассажирский порт и Вантовый мост.

Квартира состоит из 5 комнат, площадь 1-го этажа 110 м2: просторный холл соединен с полностью оборудованной кухней и гостиной 60 м2 , спальня, гостевой санузел, сауна. На 2-ом этаже: спальня 17м2, гардеробная с окном 12 м2, кабинет 16 м2, ванная комната с джакузи 10 м2 , терраса 53 м2.

В квартире полная эксклюзивная отделка. Полы из натурального гранита и мрамора с подогревом на кухне, в ванных комнатах и в холле, в гостиной - массив натурального дерева Wenge со встроенной автоматической системой отопления. Полы на террасе покрыты экзотической древесиной. Дизайнерские стеклянные двери Rimadesio , в ванных комнатах установлена сантехника фирмы Villeroy&Boch, JOOP, KEUCO, RITMONIO, стеклянная венецианская мозаика Bisazza. Встроенная кухня Scavolini оборудованная техникой AEG (плита, духовка, микроволновка, холодильник, стиральная и посудомоечная машины, кофеварка ), установлена американская система очистки питьевой воды. В гостиной установлен камин.

Квартира оборудована автоматической защитной системой жалюзи Somfy, видео наблюдением и встроенной системой кондиционирования, алюминиевыми стеклопакетами с солнцезащитным остеклением.

Centra Nams - это маленький город в сердце столицы, город для урбанистов и тех, кто умеет ценить индивидуальность и качество жизни!

Бизнес-центр/жилой дом „Centra Nams” - одно из самых эксклюзивных в Риге. Новое здание на площади Републикас, 3 расположено вблизи Старой Риги на берегу Даугавы, в районе посольств.

Рядом - Тихий центр, Рижский пассажирский порт, причалы для яхт, теннисные корты, банки, магазин и красивый парк.

В проекте - круглосуточная физическая охрана, видеонаблюдение, 4 панорамных лифта, а также подземная автостоянка и просторный озелененный внутренний двор, детская площадка. В здании находится ресторан, парикмахерская высокого класса «Maija de lux», и салон красоты «Luxury Spa», магазины. Управление „Centra



Nams" осуществляет компания "Cleanhouse", профессионалы по управлению домами и уборке помещений. "Cleanhouse" обеспечивает все стандартные услуги по эксплуатации здания, в том числе содержание телевизионных и Интернет сетей, мытье фасада, охрану и профессиональную уборку территории и помещений общего пользования. Подземный паркинг на 2 машины, велосипедная.

**Кристина Точёнова**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: +37125772705,

E-mail: kristina@mgroup.lv