ID: 10450
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

ID Код:	**10450**
Город/район:	**Рига / Центр / Гертрудес**
Тип объекта:	**Коммерческие объекты**
Тип здания:	**Реновированный дом**
Этаж:	**1/1**
Площадь:	**1044.00 m²**
Площадь земли:	**2500.00 m²**
Отопление:	**Электрическое**
Канализация:	**Городская (Rīgas Ūdens)**
Вода:	**Городская (Rīgas Ūdens)**
Интернет:	**Да**
Парковка:	**Да**
Сигнализация:	**Да**
Цена:	**Аренда: 3 950 EUR**

Описание

Предлагаем в аренду коммерческие помещения в самом центре Риги на улице Гертрудес 94а. Недвижимость состоит из земельного участка площадью 2500 м2, на котором расположено здание магазина и склада. Перед зданием расположена автостоянка примерно на 20 машин.

Планировка: 350 кв.м. - отапливаемый выставочный зал (недавно был проведен косметический ремонт), 70 кв.м. - отапливаемые офисные помещения (на втором этаже здания), 570 кв.м. - неотапливаемые складские помещения с воротами (высота - 2,3 метра), 2 туалета, кухонное помещение. Высота потолков около 6 метров.

Проведены все коммуникации, высокоскоростной интернет, 3 фазное подключение электричества. 5 месяцев назад была произведена реновация фасада.

Многофункциональный объект, может быть использован и как магазин, и как склад, и как show room или для другого вида деятельности. Территория асфальтирована, огорожена, есть возможность доступа крупногабаритных машин (в том числе фур).

Стратегическое расположение- всего 10 минут до Старого Города, удобное транспортное сообщение.

Цена: 3950 евро + обслуживание + коммунальные платежи + НДС.

Богдана Фарафонтова
Консультант
GSM: + 37125420529,
E-mail: bogdana@mgroup.lv