



ID Код: **1733**
Город/район: **Юрмала и район / Меллужи / Каналу**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **2**
Этаж: **1/3 Лифт**
Площадь: **72.00 m²**
Отопление: **Автономное газовое**
Год постройки: **2007**
Канализация: **Городская**
Вода: **Городская**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продаются: 200 000 EUR



Аренда на лето: 2 500 EUR

Описание

Продаётся замечательная 2-х комнатная квартира в Юрмале! Отделка квартиры выполнена из натуральных материалов (полы, подоконники, двери, мебель - выполнены из натурального дуба). Отделка ванной комнаты выполнена из итальянского отделочного камня, сантехника - Villeroy&Bosch, итальянская мебель - Calligaris, холодильник с винным шкафом - Liebherr, техника - Sony. Квартира имеет функцию дома - выход на зеленую зону "party". В цену включено место в подземном паркинге. Квартира оснащена видеофоном, телекоммуникацией, есть интернет, телефон, кабельное ТВ. Очень хорошее предложение за разумную цену!

Юрмала - уникальный город - курорт в Латвии, на берегу Балтийского моря. Каждый, кто хоть раз побывал в этом красивом месте, почувствовал его особую ауру, которую создают уникальные старинные постройки, сосновый лес, дюны, море, озера и чистый воздух. Прибалтийский курорт Юрмала расположен в 25 км от столицы Риги. Благодаря выгодному географическому расположению в город легко приехать из любой страны мира. Только в 15 км от центра города находится международный аэропорт «Рига». Из центра Риги в Юрмалу за 30 минут можно доехать электричкой или на микроавтобусе. Курорт насчитывает немногим более 60 тысяч постоянных жителей. Летом это количество людей удваивается.

Юрмала, морская сторона, 200 м до моря. Дом отличается особым расположением в тихом, зеленом районе Меллужи. Развитая инфраструктура - рядом магазины и аптека, до ж/д станции Меллужи - 300 м.

Территория: частный сектор. Дороги: хорошее транспортное сообщение. Транспорт: любой (автобусы, электрички, микроавтобусы).

Kanālu 9 - это один из пяти жилых домов «Dzintara Projekti» в Юрмале. Новый проект, сдан в эксплуатацию в 2007 году. 3-х этажный дом закрытого типа. Стеклопанельные эркеры и изгибы линии фасада дома подчеркивают гармоничную связь дома с окружающим пространством. В доме всего 18 квартир, площадью от 70 до 204 кв.м. У квартир первого этажа имеются террасы-садики, балконы и лоджии - в квартирах на 2-м и 3-м этаже. На нулевом этаже дома обустроена подземная автостоянка на 27 мест. Панорамный стеклянный лифт. Несущие стены: железобетон, монолит. Перекрытия: железобетон, монолит.

Площадь земли: 1849 м2, огороженная, благоустроенная территория с детской площадкой. Круглосуточная охрана и камеры видеонаблюдения за территорией.

Юлия Барсукова



Эксперт по продажам и инвестициям
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv