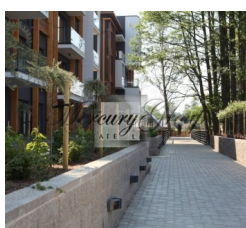
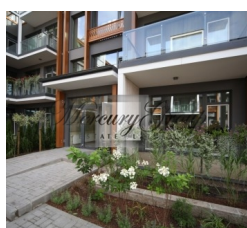




ID Код:	1789
Город/район:	Юрмала и район / Асари / Асару проспект
Тип объекта:	Квартира
Тип здания:	Новый проект
Комнаты:	3
Этаж:	3/4 Лифт
Площадь:	96.70 m²
Отопление:	Газовое
Год постройки:	2014
Канализация:	Городская
Вода:	Городская
Обслуживание:	1.60 EUR/m²
Интернет:	Да
Телевидение:	Да
Парковка:	Да
Сигнализация:	Да
Домофон:	Да
Терраса/Балкон:	Да
Цена:	Продают: 270 760 EUR



Описание

Продажа квартир в новом современном проекте от застройщика. Проект расположен в тихой части города Юрмала – проспект Асару, Асари, на живописной территории, окруженной зеленью берез и сосен. Поблизости находится национальный реабилитационный центр Вайвари. Две минуты ходьбы от проекта по тихой, ухоженной улочке Гайдас и Вы находитесь на пляже, где можно наслаждаться солнечными ваннами и окунуться в блаженную прохладу живительной морской воды, пройтись не спеша вдоль побережья или оценить преимущества активного отдыха, играя пляжный волейбол, катаясь на водном велосипеде, а любители острых ощущений могут побороться с ветром и морем, занимаясь виндсерфингом или кайтбордингом. В 10 минутах ходьбы от проекта находится железнодорожная станция Вайвари, с которой можно быстро попасть в любой большой город Латвии. Расстояние до международного аэропорта „Рига” – 30 км, до центра Риги – 35 км.

Зеленый, уютный и современный проект с продуманной, эргономичной планировкой квартир, встроенной подземной автостоянкой и прекрасным садом на крыше. В строительстве домов использованы натуральные и экологические материалы и энергоэффективные технологии. В проекте предлагаются 1, 2-х и 3-х комнатные квартиры общей площадью от 65 м² до 193 м². К каждой квартире на первом этаже пристроена терраса. Квартиры на втором этаже имеют просторные и светлые балконы, а владельцы квартир на третьем этаже есть возможность использовать зону на крыше – солнечную террасу.

Закрытый, благоустроенный двор с детской игровой площадкой и рестораном в одном из зданий проекта.

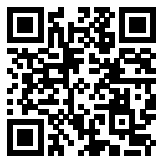
Сейчас проект состоит из 3 зданий, в котором активно ведутся продажи. Так же проект предлагает возможности аренды и аренды с правом выкупа.

Аренда с правом выкупа

Для приобретения недвижимого имущества предлагаем использовать аренду с правом выкупа, к тому же арендная плата за первые 2 года зачисляется в цену покупки.

Условия следующие:

- Заключается договор об аренде недвижимого имущества со сроком аренды на 2 года.



- Арендная плата за месяц – 1% от фиксированной цены покупки имущества.
- При истечении срока аренды недвижимого имущества заключается договор купли-продажи и уплаченная аренда зачисляется в цену покупки.
- Дополнительно к договору об аренде заключается соглашение о выкупе недвижимого имущества, в котором фиксируется цена покупки недвижимого имущества и особо оговаривается, что уплаченная арендная плата входит в фиксированную цену покупки.

- Надо учесть, что используя аренду с правом выкупа, цена покупки недвижимого имущества повышается на 10%.

Преимущества используя аренду с правом выкупа:

1. Своеобразный „тест-драйв” перед покупкой,
 2. Будущий покупатель начинает пользоваться объектом еще до покупки,
 3. Право Арендатора приобрести недвижимость в определенный срок,
 4. В любой момент, установленного срока, Арендатор может отказаться от сделки, при этом Арендодатель не имеет права в одностороннем порядке расторгнуть соглашение и продать объект третьему лицу,
 5. Страхование жилья и налоги на его содержание оплачивает Арендодатель, а не Арендатор,
 6. Большая часть денег не потеряется – арендная плата включается в цену покупки,
 7. Привлекательность в финансовом плане
 8. Арендатор имеет право совершить покупку раньше указанного срока,
 9. В договоре оговариваются условия будущей покупки:
- цена объекта недвижимости,
 - сумма, на которую будет уменьшена цена за счет произведенных ежемесячных арендных выплат,
 - налоги, уплачиваемые при покупке объекта недвижимости,
 - порядок и сроки подписания нотариальных купчей.

Мы имеем доступ ко всем квартирам на продажу и аренду в данном проекте. Для получения последней информации об актуальных проектах и ценах, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv

