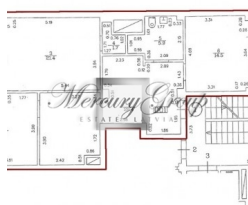
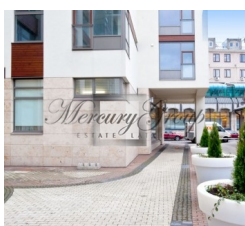


ID Код: **2114**
Город/район: **Рига / Центр / Мартас**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **3**
Этаж: **2/7 Лифт**
Площадь: **85.70 m²**
Отопление: **Центральное**
Год постройки: **2008**
Канализация: **Городская**
Вода: **Городская**
Обслуживание: **1 EUR/м2**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Цена: Продадут: 325 700 EUR



Описание

Чудесная 3-х комнатная квартира с полной отделкой в новом проекте в центре Риги, на ул. Мартас общей площадью 85.7 м². Квартира расположена на 2-м этаже и состоит из 2-х спален, большой гостиной, объединённой с зоной кухни и столовой, гостевой ванной, гардеробной. В санузлах установлена качественная сантехника, раковины, просторные ванны, душевая кабина, а также положена плитка. Дизайн квартиры выдержан в светлых тонах.

Возможна аренда парковочного места на подземной автостоянке за 120 евро/мес.

В этом проекте мы имеем доступ ко всем квартирам на продажу. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о проекте а также о ценах. Описание проекта можно посмотреть [здесь](#).

Здание располагается в самом центре Риги - между улицами Кр. Барона и Тербатас. Маленькая спокойная улочка Мартас простирается параллельно ул. Гертрудес. Впервые эта улочка появилась на картах города в 1860 году. В те времена это была окраина города с деревянными строениями. Только с 1880 г. на этой улочке начинается строительство каменных зданий. Своё нынешнее название Мартас - улица получила в 1904 г. До этого момента - она называлась Марфинская.

Отлично развитая инфраструктура города. Рядом много магазинов, т/ц Varona Centrs, остановка общественного транспорта - по ул. Кр. Барона курсируют трамваи 11 и 6 маршрута. Вблизи находится множество модных магазинов (ZARA, BENETTON, GARRY WEBER, DUNI), студии соляриев (BLUE BOX и др.), салоны красоты, уютные кафе (VECRĪGA, JUNGE). в 5 минутах ходьбы - т/ц Galerija Rīga, в 10-15 минутах - Старая Рига, Центральный вокзал, т/ц Stokmann, Origo, Galerija Centrs, Верманский парк. Всё близко. На 1-м этаже здания находится салон красоты "Maija De luxe".

Изысканный жилой дом, расположенный на одной из самых тихих и уютных улочек центра Риги - улице Мартас. Фасад здания отделан мрамором, широкий, роскошный вестибюль с местом для встречи гостей, панорамные окна, просторные террасы, французские балконы и камины - это всё место создаёт элегантную и утонченную атмосферу. Одновременно дом обустроен всеми современными технологиями - повышенная звукоизоляция, индивидуальные вентиляционные системы, индивидуальный учет расхода тепла и воды, встроены два пассажирских лифта нового поколения компании OTIS, видеонаблюдение и видеодомофоны. Для удобства жителей - обогреваемая подземная автостоянка и помещения общего пользования. Квартиры предлагается с белой отделкой, а пожеланию клиента - с полной отделкой.

Благоустройство территории выполнено с использованием комбинации клинкерной и гранитной брусчатки во дворе. Разнообразное озеленение территории на протяжении всего года будет радовать жильцов. Во дворе и перед входами в здание установлены видеокамеры. Во всех помещениях общего пользования / публичных



помещениях установлены тепловые и дымовые детекторы с обеспечением передачи сигнала тревоги до помещений охраны.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv