



ID Код: **2119**
Город/район: **Рига / Центр / Мартас**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **2**
Этаж: **2/7 Лифт**
Площадь: **69.60 m²**
Отопление: **Центральное**
Год постройки: **2008**
Канализация: **Городская**
Вода: **Городская**
Обслуживание: **1 EUR/м2**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Цена: Продадут: 264 500 EUR



Описание

Уютная 2-х комнатная квартира с полной отделкой в самом центре города в новом проекте в центре Риги, на ул. Мартас! Квартира общей площадью 69.6 м2 находится на 2-м этаже здания и состоит из ванной, просторной гостиной, объединённой с зоной кухни и столовой, спальни и гардеробной.

Возможна аренда парковочного места на подземной автостоянке за 120 евро/мес.

В этом проекте мы имеем доступ ко всем квартирам на продажу. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о проекте а так же о ценах. Описание проекта можно посмотреть [здесь](#). В этом проекте Вы найдёте всё, что необходимо для комфортабельной жизни!

Здание располагается в самом центре Риги - между улицами Кр. Барона и Тербатас. Маленькая спокойная улочка Мартас простирается параллельно ул. Гертрудес. Впервые эта улочка появилась на картах города в 1860 году. В те времена это была окраина города с деревянными строениями. Только с 1880 г. на этой улочке начинается строительство каменных зданий. Своё нынешнее название Мартас - улица получила в 1904 г. До этого момента - она называлась Марфинская.

Отлично развитая инфраструктура города. Рядом много магазинов, т/ц Varona Centrs, остановка общественного транспорта - по ул. Кр. Барона курсируют трамваи 11 и 6 маршрута. Вблизи находится множество модных магазинов (ZARA, BENETTON, GARRY WEBER, DUNI), студии соляриев (BLUE BOX и др.), салоны красоты, уютные кафе (VECRĪGA, JUNGE). в 5 минутах ходьбы - т/ц Galerija Rīga, в 10-15 минутах - Старая Рига, Центральный вокзал, т/ц Stokmann, Origo, Galerija Centrs, Верманский парк. Всё близко. На 1-м этаже здания находится салон красоты "Maija De luxe".

Изысканный жилой дом, расположенный на одной из самых тихих и уютных улочек центра Риги - улице Мартас. Фасад здания отделан мрамором, широкий, роскошный вестибюль с местом для встречи гостей, панорамные окна, просторные террасы, французские балконы и камин - это всё создаёт элегантную и утонченную атмосферу. Одновременно дом обустроен всеми современными технологиями - повышенная звукоизоляция, индивидуальные вентиляционные системы, индивидуальный учет расхода тепла и воды, встроены два пассажирских лифта нового поколения компании OTIS, видеонаблюдение и видеодомофоны. Для удобства жителей - обогреваемая подземная автостоянка и помещения общего пользования. Квартиры предлагаются с белой отделкой, а пожеланию клиента - с полной отделкой.

Благоустройство территории выполнено с использованием комбинации клинкерной и гранитной брусчатки во дворе. Разнообразное озеленение территории на протяжении всего года будет радовать жильцов. Во дворе и перед входами в здание установлены видеокамеры. Во всех помещениях общего пользования / публичных



помещениях установлены тепловые и дымовые детекторы с обеспечением передачи сигнала тревоги до помещений охраны.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv