



ID Код: **21448**  
Город/район: **Рига / Центр / Стабу**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Довоенный дом**  
Комнаты: **2**  
Этаж: **1/7**  
Площадь: **74.00 m<sup>2</sup>**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Цена: **Аренда: 1 110 EUR**



### Описание

Сдается коммерческое помещение в центре Риги.

Коммерческое помещение идеально подходит для офисов, магазинов, салонов и т.д. Не подходит для предприятий общепита, но может подойти для кафе, где готовка не производится в данном помещении.

Помещения находятся на улице Стабу, вход с улицы Бривибас. Легкий доступ для клиентов - парковочные места на улицах Стабу и Бруниниеку.

Это фасадное здания. Помещение расположено на 1 этаже, с 2-мя очень широкими фасадными окнами и высокими потолками - ~ 6 метров. Помещения имеют 2 входа и состоят из 2-х просторных залов площадью 34 кв.м. и 2 туалетов.

Данная арендная площадь составляет 74 кв.м. и может быть увеличена на 30 кв.м. при необходимости. Арендатор может поставить перегородку в соответствии со своими потребностями. Адаптацию помещения и косметический ремонт осуществляет арендатор.

Подведены все необходимые коммуникации - городское отопление, санузел, пожарная сигнализация.

Коммунальные услуги (вода, электричество, отопление), НДС и плата за управление не включены в стоимость арендной платы. Налог на недвижимость включен в арендную плату.

### Инна Колупаева

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: +37127788866,  
E-mail: inna@mgroup.lv