



ID Код: **21772**
Город/район: **Рига / Центр / Красотаю (Центр)**
Тип объекта: **Земля, Инвестиционные проекты, Коммерческие объекты**
Этаж: **5/5**
Площадь: **3500.00 m²**
Площадь земли: **2600.00 m²**
Цена:



Описание

Предлагаем многофункциональный коммерческий комплекс состоящий из :

1) согласованного проекта на строительство ApartHotel, площадью 2000m², 5 этажей, 37 номеров/комнат, со своими кухнями и ванными комнатами.
Количество квартир можно увеличить, перепланировав 1ый этаж(сейчас по проекту reception). Все коммуникации подведены.

2) здания площадью 1500m², (1-й этаж 840m², 2-й этаж 660m²) 46 помещений различной площади и назначения-(склады, офисы, производство, баня, бассейн).

Для второго этажа есть проект гостиницы для рабочих-(darba viesnīca) на 47 мест (упрощенная реновация).

На первом этаже частично обустроены небольшие боксы для хранения вещей. Здание утеплено и в хорошем состоянии. Есть все необходимые коммуникации- газовое и гранульное отопление, городская вода, канализация, мощная система электроснабжения.

3) Своя стоянка на 25 машин, автоматические ворота, видеонаблюдение, охрана, рампа-(свободный заезд для грузового транспорта).

Объект находится недалеко от парка "Ziedoņdārzs" - удобное месторасположение, транспорт функционирует во все части города, до центра Риги и Старого города буквально 5 минут на машине.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroupp.lv