



ID Код: **2480**
Город/район: **Рига / Агенскалнс / Баускас (Агенскалнс)**
Тип объекта: **Коммерческие объекты**
Тип здания: **Новый проект**
Этаж: **4/10 Лифт**
Площадь: **119.00 m²**
Год постройки: **2003**
Интернет: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Цена: **Аренда: 1 071 EUR**



Описание

Престижный офисный центр А класса предлагает офисные помещения различной площади.

Офисы в очень хорошем состоянии, полная отделка, все коммуникации (кондиционер, сигнализация, 24 ч охрана).

Бесплатная парковка у здания.

Аренда 9 евро за м2 + обслуживание (4 евро за м2, включает в себя все коммунальные платежи, кроме электричества и интернета)

Офисное здание находится в Пардаугаве на улице Баускас, в семи минутах езды от центра города. Рядом находится Островной мост, также планируется Южный мост через Даугаву. Пользователям общественного транспорта доступны 10 трамвай, 12,23 и 26 автобусы а также 19 и 24 троллейбусы.

Общая площадь Офисного Комплекса составляет 12 000m², на территории находится бесплатный паркинг на 800 машин и холодильные установки в подвальном этаже. На нужды офисных помещений сдается в аренду 11560m². В двух соединенных между собой девятиэтажных зданиях доступны офисы площадью начиная от 18m², средняя площадь этажа 840m².

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mggroup.lv