



ID Код:	<b>2637</b>
Город/район:	<b>Юрмала и район / Булдури / Межа проспект (Булдури)</b>
Тип объекта:	<b>Квартира</b>
Тип здания:	<b>Новый проект</b>
Комнаты:	<b>2</b>
Этаж:	<b>1/3 Лифт</b>
Площадь:	<b>102.00 m<sup>2</sup></b>
Площадь земли:	<b>2259.00 m<sup>2</sup></b>
Отопление:	<b>автономное газовое</b>
Год постройки:	<b>2013</b>
Канализация:	<b>городская</b>
Вода:	<b>городская</b>
Интернет:	<b>Да</b>
Телевидение:	<b>Да</b>
Парковка:	<b>Да</b>
Сигнализация:	<b>Да</b>
Домофон:	<b>Да</b>
Терраса/Балкон:	<b>Да</b>
<b>Цена:</b>	<b>Продают: 348 750 EUR</b>



## Описание

Предлагаем вашему вниманию новый проект - FREGAT, расположенный в одном из центральных районов Юрмалы - Булдури. Общее количество квартир -12. Квартиры продаются с белой отделкой. Архитекторы и дизайнеры комплекса сделали особый акцент на качество строительных материалов:

- это внешние и внутренние кирпичные стены,
- трехслойные, двухкамерные стеклопакеты из дерева,
- панорамный бесшумный лифт,
- отделка холла мрамором и высококачественной плиткой,
- в квартире собственное программируемое газовое отопление,
- отдельная система рекуперации и вентиляции воздуха квартиры,
- подогреваемые полы фирмы Рот(Германия), радиаторы и конвекторы фирмы Исан (Голландия)
- дополнительная возможность организации системы умного дома и климат-контроль

Проект предлагает как большие, шикарные пентхаусы на 3 этаже, так и квартиры от 100 м2 на 1-2 этажах.

1-й этаж - 4 квартиры с террасами, 12 гаражных мест (4 бокса по 3 места);

2-й этаж - 6 квартир с балконами (в среднем около 6 м2);

3-й этаж - 2 квартиры класса люкс (плюс террасы).

Часть квартир имеют типовые планировки. На данный момент в продаже осталось 6 квартир:

### 1-й этаж:

№. 2 - 103.3 - 2 900 EUR/м2 - 3 комнаты, [ID 3308](#) (без отделки);

### 2-й этаж:

№. 5 - 160.0 - 3 200 EUR/м2 - 3 комнаты, [ID 3307](#) (без отделки);

№. 8 - 112.7 - 3 200 EUR/м2 - 3 комнаты, [ID 3305](#) (без отделки);

№. 9 - 112.5 - 3 100 EUR/м2 - 2 комнаты, (без отделки);

**№. 10 - 159.3 - 750 000 EUR - с полной отделкой!**



**3-й этаж:**

№. 11 - 360.00 - 950 000 EUR (без отделки);

В тихой части Юрмалы в 300 м от моря по адресу Межа проспект 19 расположился новый проект "FREGAT". Особую ауру данному месту придают старинные особняки в классическом стиле и современные виллы, гармонично сочетающиеся с окружающей природой.

Отлично развитая инфраструктура, рядом есть всё, что необходимо для комфортного проживания: супермаркеты, магазины, рестораны, чистый обустроенный пляж, хорошее транспортное сообщение (ж/д станция Булдури только в 5 мин. ходьбы). 2 км - до парка водных развлечений Ливу. В округе есть множество СПА центров и ресторанов на любой вкус. С одной стороны - это район исторической застройки, а с другой - абсолютно современный, с новыми зданиями и инфраструктурой, обеспечивающий комфортабельное проживание всем жителям.

В доме всего 12 квартир площадью от 102,6 м<sup>2</sup> до 222 м<sup>2</sup>. Квартиры предлагаются с белой отделкой и имеют несколько типовых планировок. Цены квартир от 3200 еур/кв. м до 3600 еур/кв. м., в зависимости от этажа.

Дом спроектирован одним из лучших архитектурных бюро и расположен в живописном месте в трёхстах метрах от моря. Дизайн был выбран на конкурсной основе, разработка плана, расположение и структурирование жилого пространства, предполагают не только комфортное проживание, но и взаимодействие с окружающим ландшафтом. В строительстве используются самые качественные и современные материалы, что позволяет отнести проект к классу - люкс (клубного типа). Стены- кирпичные, перекрытия - монолит, автономная газовая котельная, лифт.

Площадь земельного участка 2259 м<sup>2</sup>. Внутренняя территория комплекса по всему периметру огорожена забором с закрывающимися въездными воротами и калитками. Собственная территория с ландшафтным дизайном, декоративной подсветкой. Парковочное место - 20 000 EUR.

**Юлия Барсукова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv







