



ID Код: **2806**  
Город/район: **Рига / Старый город / Смилшу (Старый город)**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Этаж: **1/-**  
Площадь: **480.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продаются: 550 000 EUR**



### Описание

Продается готовый бизнес (переуступка прав аренды) на действующий ресторан со всем оборудованием в самом центре Вецриги у Домской площади. Предприятие имеет солидную репутацию и постоянных клиентов. Заведение работает в разных режимах: обед - бизнес-ланчи, вечер - в режиме музыкального клуба, устраиваются вечеринки. Также ресторан специализируется на проведении банкетов.

Недвижимость расположена в очень проходном месте: рядом много офисов и объектов культуры. Излюбленное место посещения туристами. На первом этаже прекрасный ресторан, в подвальном помещении большой банкетный зал с хорошо оборудованной кухней и с многими подсобными помещениями, WC. Недвижимость находится в самом сердце Старой Риги, на улице Смилшу, которая считается самой престижной улицей в Риге. На расстоянии протянутой руки от Домской площади, где бурно кипит общественная жизнь. Излюбленное место посещения туристами.

Здание 1906 года, (архитектор Николай Проскурник из Санкт-Петербурга). Это здание представляет собой сочетание различных мотивов Art Nouveau. Аллегорическое изображение "Надежда" находится в центре структуры.

### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mggroup.lv



