ID: 2857
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323

ID Код:	**2857**
Город/район:	**Рига / Центр / Базницас**
Тип объекта:	**Квартира**
Тип здания:	**Реновированный дом**
Комнаты:	**2**
Этаж:	**3/6 Лифт**
Площадь:	**89.61 m^2**
Отопление:	**Автономное газовое**
Год постройки:	**1905/2013**
Канализация:	**Городская**
Вода:	**Городская**
Интернет:	**Да**
Телевидение:	**Да**
Парковка:	**Да**
Домофон:	**Да**
Цена:	**Продают: 313 650 EUR**

Описание

Элегантное здание с 16 квартирами в югендстиле на улице Базницас. В проекте можно приобрести двухкомнатные, трехкомнатные квартиры, площадью до 102.36 m2. Эксклюзивное предложение – квартиры на мансардном этаже с окнами, выходящими на улицу Базницас. Все квартиры имеют удобную и продуманную планировку. В ходе реставрации была проведена полная перепланировка квартир, и на месте неудобных помещений со множеством перегородок возникли просторные интерьеры. Во всех квартирах установлены высококачественные наружные двери, современные стеклопакеты.

Квартиры от 49, 01 m2 – 102, 36 m2, цены от 3300 - 4000 EUR / м2, в зависимости от этажа и расположения.

Данная квартира расположена на 3-м этаже проекта.

Квартира просторная с высоким качеством отделки. Встроенная кухня со всей необходимой бытовой техникой (холодильник, газовая плита, посудомоечная машина, духовка, микроволновая печь, вытяжка).

В интерьере используются - деревянные полы (таркет), "Gutavsberg" сантехника, итальянская кухня.

В проекте установлена система автономного газового отопления, каждая квартира имеет свой собственный счетчик.

Дом обслуживают опытные специалисты, на первом этаже для жителей дома предусмотрена - сауна и зона отдыха.

Цены в приложении ПДФ.

Реновированный жилой многоквартирный дом, построенный в 1905 году в стиле югенд, расположен в центре города Рига на улице Базницас 26А.
Дом имеет очень выгодное месторасположение – 5 минут ходьбы до центра и Старой Риги, 10 минут езды до рижского пассажирского порта, 20 минут на машине до аэропорта. Жить на улице Базницас 26А исключительно удобно, так как дом расположен в самом центре города и вблизи находятся популярные места развлечений города Рига, так же торговые центры, рестораны, кафе, школы. Из здания открывается

вид на улицу Базницас, с верхних этажей видны крыши пятиэтажных домов и колокольня в неоготическом стиле.
Целью реставрации было сохранить оригинальную историческую архитектуру здания, сделав его максимально комфортным и соответствующим современным требованиям безопасности и надежности будущих владельцев квартир. Был обновлён и укреплён фасад здания, проведена полная реконструкция крыши. Модернизированы внутренние структуры здания – установлен лифт для удобства жильцов, что отличает этот проект от большинства зданий в центре Риги. Полностью была обновлена внутренняя электросеть. Установлено автономное газовое отопление, два отдельных входа. В проекте тажке планируется парковка на улице и под крышей, кладовые, в подвале - банный комплекс с сауной.

Юлия Барсукова
Эксперт по продажам и инвестициям
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv