



|                 |                                                 |
|-----------------|-------------------------------------------------|
| ID Код:         | <b>2991</b>                                     |
| Город/район:    | <b>Рижский район / Балтезерс / Чиекуркрасты</b> |
| Тип объекта:    | <b>Квартира</b>                                 |
| Тип здания:     | <b>Новый проект</b>                             |
| Комнаты:        | <b>3</b>                                        |
| Этаж:           | <b>4/4 Лифт</b>                                 |
| Площадь:        | <b>105.00 m<sup>2</sup></b>                     |
| Отопление:      | <b>Газовое</b>                                  |
| Год постройки:  | <b>2013</b>                                     |
| Канализация:    | <b>Городская</b>                                |
| Вода:           | <b>Городская</b>                                |
| Обслуживание:   | <b>1,50 EUR/м2</b>                              |
| Интернет:       | <b>Да</b>                                       |
| Телевидение:    | <b>Да</b>                                       |
| Парковка:       | <b>Да</b>                                       |
| Сигнализация:   | <b>Да</b>                                       |
| Сигнализация:   | <b>Да</b>                                       |
| Домофон:        | <b>Да</b>                                       |
| Терраса/Балкон: | <b>Да</b>                                       |
| <b>Цена:</b>    | <b>Продают: 260 000 EUR</b>                     |

## Описание

Комплекс состоит из трёх резиденций – Парковая, Пляжная и The Pearl. В доме – 65 элитных апартаментов площадью от 68 до 240 кв. метров, 65 подземных и 30 гостевых автостоянок. В доме Вы найдете и шикарные квартиры над водной гладью, и уютные пентхаусы, апартаменты с просторнейшими террасами, и в большинстве апартаментов – панорамные виды на озеро и лес.

Квартиры в данном проекте предлагаются с полной отделкой. Вам предоставляется 3 дизайнерских решения готового интерьера. В отделке квартир использованы качественные дубовые и ясеневые полы, декоративные обои и деревянные панели. Практически все планировки квартир различаются, но во всех квартирах есть, как минимум, 2 просторные спальни, гостиная с кухней и вместительный гардероб. В апартаментах возможно установить камин, а также оборудовать бассейн или джакузи на частной террасе. Сантехника - Villeroy&Boch, Hansgrohe, PAA.

Широкий спектр услуг для жильцов:

- фитнес-зал;
- релакс-зона – комплекс бань и джакузи;
- бар с террасой у озера;
- крытая автостоянка;
- кладовые помещения;
- яхт-клуб;
- центральная домофонная система;
- возможность организации банкетов, празднеств в баре или на террасе на крыше дома;
- изысканный ресторан - Pêrle.

Проект вышел в финал конкурса Латвийская Архитектура 2014, а также получил вторую премию на престижном архитектурном форуме MIPIM.

Мы имеем доступ ко всем квартирам на продажу в этом проекте. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения более подробной информации по актуальным квартирам в этом проекте!

Проект находится на небольшом отдалении от автостреды, связывающей посёлок с центром Риги,



аэропортом и морем. Дальше по морю Вы можете путешествовать в Юрмалу, Таллинн, Пярну, в Рухну, О-в Сааремаа, О-в Готланд, Вентспилс, Лиепаю.

Проект расположен в загородной резиденции рижан, самом элитном пригороде Риги с престижной частной застройкой – Балтэзерс (Белое озеро). В округе много уютных ресторанчиков, баров и пляжных кафе, яхт-клуб, в двух минутах езды – супермаркет. К тихой и спокойной жизни здесь располагает все: многовековой сосновый лес, чистая вода цепочки озер, река, обустроенные песчаные пляжи. В округе: цепочка 8 озёр и река; западное побережье Рижского залива; пляжи курорта Саулкрасты.

В дизайне фасада здания были использованы экологически чистые материалы, которые, несомненно, подарят жильцам дома эстетическое наслаждение - декоративная отделка деревом гармонично вписывается в окружающий пейзаж, а в застеклённом фасаде отражается озеро. Высота потолков - 2.9 м. Панорамные окна, просторные фойе, застеклённые лифты.

Для Вашего комфорта предлагается: частная пристань для яхт, собственная марина; благоустроенный пляж; детская игровая площадка; общая терраса на крыше с зонами отдыха; аренда катеров, яхт, вейков; аренда лодок, снастей; боут-сервис (обслуживание яхт и катеров); прогулочные дорожки; освещение фасада и территории; гостевые автостоянки. Подземная автостоянка - 10 000 EUR. Кладовые помещения - 7 500 EUR.

**Алина Мерца**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: [alina@mggroup.lv](mailto:alina@mggroup.lv)