



ID : **3100**  
Город/район: **Юрмала и район / Меллужи /**  
Тип объекта: **Земля**  
Площадь земли: **1953.00 m<sup>2</sup>**  
**Цена: Продают: 185 000 EUR**



### Описание

Неповторимый участок земли в самом сердце Юрмалы (считается уже район Melluži, но ближе к Asari) - в тихом и спокойном районе, который считается жилой зоной. Около 10 мин пешком до моря (~790м), до соснового леса только несколько минут, до ближайшей станции (Asari) - примерно 7 мин, до Lielupe на машине меньше 10 мин.

Участок земли подходит как для красивого дома с садом для всей семьи, так и для обустройства маленького сада.

Общая площадь 1953 кв. м, но есть возможность поделить на 2 меньших участка.

Высота здания до 2, 5 этажей  
плотностью застройки - 25%.

Проведено электричество, газопровод выведен на обеих улицах - Zemeņu и Priežu.

В настоящее время разрабатываются проект для построения городской водопроводной и канализационной систем в Melluži и Asari.

Выезжая из Риги в Юрмалу, через 30 минут Вы попадете в Меллужи. Этот район — один из самых тихих и спокойных в прибрежном городе. Название Меллужи связано с богатыми черниковой лесами, растущими в этой местности. Здесь нет многочисленной толпы туристов и непрерывной пляжной суеты. В то же время хорошо развитая инфраструктура, удобное транспортное сообщение и современная стильная архитектура очень привлекают внимание потенциальных покупателей жилья.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv

