



ID Код: **3151**
Город/район: **Рига / Центр / Рупниецибас**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **2**
Этаж: **4/7 Лифт**
Площадь: **103.90 m²**
Отопление: **газовое**
Год постройки: **01.04.2014**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Обслуживание: **0.70 EUR/m2**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продадут: 215 000 EUR

Описание

Новое здание представляет собой дом клубного типа на 35 квартир с различными типами планировок, площадью от 40 кв.м. (апартаменты - студии) до 135 кв.м. (пентхаус на последнем 7 этаже).

Уникальность проекта состоит в том, что он связывает между собой 2 улицы - Пулквежа Бриежа и Рупниецибас, и является первым домом в масштабном проекте по созданию целого элитного квартала жилых зданий.

Все квартиры предусмотрены к сдаче в полной отделке хорошего уровня с полностью оборудованными санузлами и сантехникой (без встроенной кухни и техники). Большинство квартир имеет либо собственную террасу, либо лоджию. В квартирах установлены счётчики на все коммунальные, газовое отопление.

Цены на оставшиеся квартиры: от 215 000 евро.

Коммерческие помещения на 1-м этаже:

АРЕНДА:

1. 42.3 м2 - аренда: 10 евро/м2.
2. 73.5 м2 - аренда: 10 евро/м2.

ПРОДАЖА:

1. 73.5 м2 - 3 500 евро/м2 = 257 250 евро;
2. 42.3 м2 - 3 500 евро/м2 = 148 050 евро.

В продаже осталось 2 свободные квартиры!

Дом сдан в эксплуатацию!

№	Подъезд	Кол-во комнат	Жилая площадь	Терраса м2	Общая площадь	Цена EUR
---	---------	---------------	---------------	------------	---------------	----------



4-й этаж:

11	1	2	49.10	54.80	103.90	215 000
7-й этаж:						
18	1	4	136.50	99.50	236.00	450 000

* Цена квартиры включает в себя цену жилой площади и террасы/лоджии, с финишной отделкой.

Тихий центр всегда являлся самым престижным и изысканным районом Риги. Здесь находится многочисленныe зелёные и обустроенные парки, роскошные дома исполненные в югендстиле, посольства и эксклюзивные офисы.

Новый жилой комплекс Park Alley находится вблизи респектабельного района посольств, рядом с активным центром Риги. Проект обладает рядом неоспоримых преимуществ, которые делают его особенно привлекательным для покупателей. Отлично развитая инфраструктура, зелёные парки, главные достопримечательности города и Старая Рига находятся на расстоянии приятной 15 мин. пешей прогулки. Удобное транспортное сообщение с любым районом Риги.

Проект Park Alley – идеальное сочетание динамики городского ритма и живительной силы природы. В данный момент дом является первым зданием в первой очереди строительства нового квартала. Дом сдан в эксплуатацию весной 2014 года. Газовое отопление, охрана, закрытый подъезд, лифт.

Парковка: возможна аренда парковочного места на наземной стоянке.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv

