



ID Код: **3333**
Город/район: **Юрмала и район / Меллужи / Лиепу**
Тип объекта: **Частные дома**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **5**
Этаж: **3/3**
Площадь: **127.00 m²**
Площадь земли: **118.00 m²**
Отопление: **автономное газовое**
Год постройки: **2014**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продадут: 250 000 EUR



Описание

Проект таунхаусов в Меллужи „Liepziedu nami”

Вашему вниманию предлагается проект двенадцати таунхаусов (разной площади) „Liepziedu nami” - в престижном месте Меллужи, в знаменитом курортном городке Юрмала. Дома спроектированные в современном европейском стиле, позволяют в полной мере насладиться окружающей природой и релаксацией на свежем воздухе, с максимальным комфортом.

При строительстве таунхаусов используются технологии и материалы проверенные временем и соответствуют европейским стандартам. Проектом предусмотрено: монолитный железобетонный фундамент, стены блоки "ytong", железобетонные перекрытия позволяющие, при желании клиента, менять планировки в соответствии с личными требованиями к организации жилого пространства.

В доме планируется провести все городские коммуникации:

- городское водоснабжение
- городская канализация
- газ - индивидуальное отопление (в каждом доме свой газовый котел отопления "Junkers")
- телекоммуникационные системы (телефон, интернет, кабельное телевидение)
- охранная и противопожарная сигнализации

На первом этаже будут расположены:

- холл
- кухня
- гостиная с выходом на дворик — летнее патио перед домом
- санузел

На втором этаже будут расположены:

- две спальни



- а также большая ванная комната с душевой кабиной, санузлом и т.д.

Из комнат можно выйти на лоджии, расположенные с двух сторон дома.

На мансарде будут расположены:

- холл и одна отдельная комната.

Стоянки и земля:

Рядом с каждым домом - 1 парковочное место для автомашины (входит в стоимость).

Если вам важны устроенные условия жизни и спокойствие, покой и отдых на лоне природы, то проект таунхаусов „Liepziedu Nami” предусмотрен для вас. Площадь домов от 91м2 до 137м2. Выберите свой новый дом в благоустроенной, зелёной и комфортной среде.

Цены от 151 000 евро до 250 000 евро.

Проект расположен в престижном месте Меллужи, в знаменитом курортном городке Юрмала, на берегу Балтийского залива. Меллужи - это район комфортабельного отдыха и респектабельных жилых домов. Этот район является одним из самых тихих и спокойных мест курортного города. Он находится вдали от шумных Дзинтари и Майори, здесь вам не будут мешать многочисленные толпы туристов и непрерывная пляжная суэта. В тоже время - несколько минут пешком - и вы уже оказываетесь в гуще событий концертной жизни Юрмалы.

Проект расположен в очень удобном месте: до моря 1100м, столько же - до реки Лиелупе. Спокойная прогулка - и вы уже наслаждаетесь морем и свежим морским воздухом, наполненным эфирным ароматом сосен или, направившись в обратную сторону от дома - купаетесь в речке. Лес - 300 м; Магазин - 350 м; Лодочная пристань на реке Лиелупе, баня - 3 км; Православная церковь - 3.7 км; ст. Дубулты - 4 км; Гостиница "Beach Hotel SPA" - 5.5 км; почта - 3.7 км; Дума г.Юрмалы - 5.2 км; Концертный зал Дзинтари - 6.8 км; супермаркет - 7.5 км; аквапарк 9.7 км; Детсады, школа - 5 км; Резиденция российского посла - 12 км; До центра Риги - 25 км; Развитая инфраструктура - автобусное и железнодорожное сообщение (до ж/д ст. Пумпури - 800 м, ж/д ст. Меллужи - 1200 м);

Здания спроектированные в современном европейском стиле, позволяют в полной мере насладиться окружающей природой и релаксацией на свежем воздухе с максимальным комфортом.

При желании можно отдельно приобрести 1 дополнительное парковочное место на стоянке во дворе. Территория вокруг дома будет благоустроена и в темное время освещаться. На территории планируется помещение охраны и система видео наблюдения.

Кристина Точёнова

Эксперт по аренде и продажам

GSM: +37125772705,

E-mail: kristina@mggroup.lv









