



ID Код: **3419**
Город/район: **Рига / Старый город / Гречиниеку (Старый город)**
Тип объекта: **Инвестиционные проекты**
Тип здания: **Реновированный дом**
Этаж: **4/6**
Площадь: **254.50 m²**
Отопление: **центральное**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Цена: **Продают: 814 400 EUR**



Описание

Предлагаем приобрести часть реконструированного здания в Старой Риге! Великолепное расположение в центре города, хорошая инфраструктура и большая популярность Старого города - делают этот объект особенно привлекательным для инвестиций.

4-й этаж здания общей площадью 254.5 м2 можно реконструировать под эксклюзивные квартиры, что, несомненно, окупит вложенные средства, так как эта часть города особенно востребована среди покупателей и арендаторов. Место, где расположено здание, само по себе является достопримечательностью, рядом набережная реки Даугавы, Ратушная площадь, величественный Дом Черноголовых, и из окон открывается чудесный вид на Старую Ригу.

В этом же здании возможно арендовать или приобрести так же коммерческие помещения на 1-м, 2-м, и подвальном этажах здания. Для получения дополнительной информации о данном предложении, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Здание располагается в Старом городе - историческом центре Риги и самом престижном районе города. Здание находится на улице Гречиниеку, рядом с Ратушной площадью, а так же в непосредственной близости с центром общественной жизни Старого города - Домской площадью, церковью Св. Петра. Рядом находятся магазины, рестораны, бутики, гостиницы.

Прекрасная инфраструктура в центре города и очарование Старой Риги в сочетании с прекрасным видом на Даугаву подарят Вам ощущение комфорта и гармонии. Здание находится в Старой Риге с уютными кафе, ресторанами, музеями. Домская площадь, старинная церковь Петра, Национальная опера, концертные залы, банки, магазины, ночные клубы, торговый комплекс „Galerija Centrs”, прекрасные ухоженные парки и исторический центр Риги с великолепными зданиями в югенд стиле - всё это на расстоянии приятной пешей прогулки от дома в пределах 10-15 минут ходьбы от здания. Также Вам доставит удовольствие прогулка по набережной на закате или поездка на уютном теплоходе от Старой Риги до самого залива. А во время новогодних праздников, рядом на Домской площади, Вы сможете посетить Рождественский базарчик и проникнуться волшебной атмосферой города.

Историческое жилое здание было построено в 1824 году, реконструировано первый раз в 1976 году и затем в



2002 году. Архитектор: Интс Пуятс.

Богдана Фарафонтова

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv