



ID :	<b>3523</b>
Город/район:	<b>Рига / Агенскалнс /</b>
Тип объекта:	<b>Коммерческие объекты</b>
Тип здания:	<b>Новый проект</b>
Комнаты:	<b>5</b>
Этаж:	<b>2/4</b>
Площадь:	<b>175.00 m<sup>2</sup></b>
Отопление:	<b>Автономное газовое</b>
Канализация:	<b>Городская</b>
Вода:	<b>Городская</b>
Интернет:	<b>Да</b>
Парковка:	<b>Да</b>
Сигнализация:	<b>Да</b>
<b>Цена:</b>	<b>Аренда: 1 575 EUR</b>



### Описание

Высококачественное офисное помещение с отличным видом на недавно построенную Национальную библиотеку. Потрясающее расположение - недалеко с Пардаугавой. Подведены все современные средства связи, сигнализация, кондиционеры. Офис расположен на 2 этаже, общая площадь 175 м2, 5 комнат, свой санузел. Чиповая система доступа. Бесплатная автомобильная парковка у здания. Недавно отремонтированный подъезд и фасад здания.

По желанию арендатора в офисе можно провести косметический ремонт.

Аренда 9 евро / м2 . + Коммунальные + НДС ( плата за управление включена в арендную плату)

Шикарное месторасположение для коммерческого объекта - около Замка света, рядом с речкой и Каменным мостом.

Хорошая инфраструктура, почти центр города, напротив через Даугаву находится Старая Рига, центральный вокзал, торговые центры и все достопримечательности города. Отличное транспортное сообщение. В конце 2012 г. проведен ремонт здания. Автономное газовое отопление, система кондиционирования воздуха.

Земля 2300 кв.м. Парковка на 50 авто.

### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroup.lv