ID Код:	**3526**
Город/район:	**Рига / Агенскалнс / Баускас (Агенскалнс)**
Тип объекта:	**Коммерческие объекты**
Тип здания:	**Новый проект**
Комнаты:	**5**
Этаж:	**4/9 Лифт**
Площадь:	**120.00 m²**
Отопление:	**газовое**
Канализация:	**городская**
Вода:	**городская**
Обслуживание:	**4 EUR/м2**
Интернет:	**Да**
Парковка:	**Да**
Сигнализация:	**Да**
Цена:	**Аренда: 1 320 EUR**

Описание

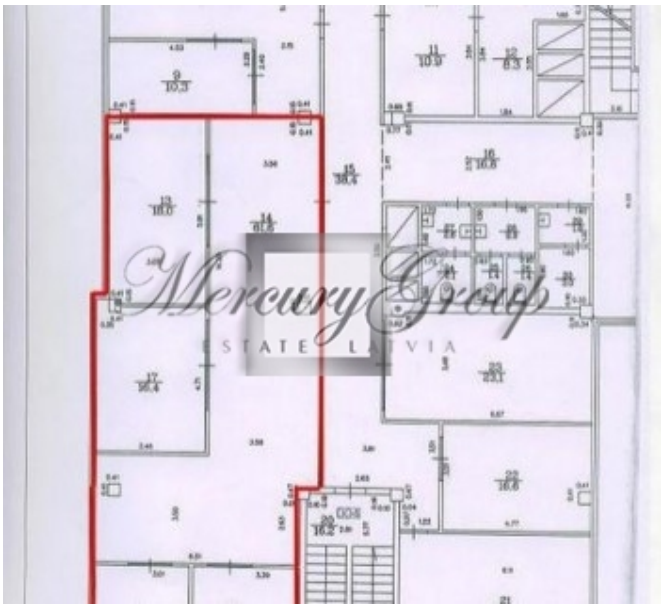
Офис с видом на реку Даугаву.

Современное офисное здание. Высокий класс офисного здания. У здания есть принудительная вентиляция и система кондиционирования воздуха, видеонаблюдение. Все офисы яркие и в хорошем состоянии. Для сотрудников и клинтов здания на первом этаже расположено кафе. Удобный доступ к частному транспорту. При здании большая бесплатная автостоянка.

В аренду сдается офис расположенный на 4 этаже - 120 м2 - 5 кабинетов - вид на реку Даугаву.

Арендная ставка: 11 EUR/кв.м м. + 3.13 EUR/кв м. (Обслуживание, коммунальные услуги постоянные в течение всего года) + НДС.

Офисное здание находится в Пардаугаве на улице Баускас в семи минутах езды от центра города.
Рядом находится Островной мост, также планируется Южный мост через Даугаву. Пользователям общественного транспорта доступны 10 трамвай, 12,23 и 26 автобусы а также 19 и 24 троллейбусы.
Общая площадь Офисного Комплекса составляет 12 000m², на территории находится бесплатный паркинг на 800 машин и холодильные установки в подвальном этаже. На нужды офисных помещений сдается в аренду 11560m². В двух соединенных между собой девятиэтажных зданиях доступны офисы площадью начиная от 18m², средняя площадь этажа 840m². Фасад зданий стеклянный, помещения спланированы так, чтобы во всех офисных помещениях было дневное освещение. В зданиях Офисного центра работают 3 современных высокоскоростных лифта, автономная котельная, газовое отопление. Также здесь установлена современная система кондиционирования воздуха и вентиляционная система. Для бесперебойного обеспечения электричеством офисных помещений используется дизельный генератор.

Ольга Загайнова
Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37126677924,
E-mail: olga@mgroup.lv

ID: 3526
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37126677924