



ID Код: **3574**
Город/район: **Рижский район / Марупе округ**
Тип объекта: **Частные дома**
Тип здания: **Частный дом**
Комнаты: **5**
Этаж: **2/2**
Площадь: **240.00 m²**
Площадь земли: **990.00 m²**
Отопление: **газовое**
Год постройки: **2013**
Канализация: **биологическая**
Вода: **центральное**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продадут: 230 000 EUR



Описание

Продаётся новостройка в Марупе, общей площадью 196 кв. м. Дом сдан в эксплуатацию в 2013 году. Находится в тихом районе частных домов. Площадь земельного участка 550 кв. м. Полностью закончена декоративная отделка. Территория благоустроена. Дом имеет удобную и современную планировку. Газовое отопление обеспечивает обогрев полов первого и второго этажей. В каждой комнате отопление регулируется отдельно. Установлена система биологической канализации. Централизованное водообеспечение города Марупе. Горячую воду обеспечивает газовое отопление. Дополнительное оборудование - Центральный пылесос. В каждом помещении встроено подключение к щетке пылесоса с общим сборным резервуаром в котельном помещении. Дом подключен к пульту центральной охранной компании. Хорошая инфраструктура. 15 минут до центра Риги, 20 минут до Юрмалы, 10 минут до аэропорта.

Стены - айрок блоки, утепленные каменной ватой. Фундамент дома утеплен. Бетонное меж-этажное покрытие. Конструкции крыши - деревянная, утеплена. Покрытие крыши - черепица. Окна - конструкции из пяти камер и трех пакетов. Полностью закончена декоративная отделка. Душевые и ванные помещения оборудованы белой сантехникой и мебелью. Во всех помещениях напольное покрытие - ламинат 8 мм и плитка. Стены - покраска. В комнатах и других помещениях установлены осветительные приборы. Лестница на второй этаж - конструкция из дерева и металла со стеклянными перилами. Автоматизированная система с пультовым управлением. Гараж предусмотрен для двух автомобилей. Площадка перед домом освещена встроенными в брусчатку лампами. Фасад дома, в районе крыши, оснащен осветительными приборами. Территория озеленена. Вся территория дома ограждена забором, состоящим из бетонных столбов и деревянных конструкций. Территория дома по периметру выложена брусчаткой двух тонов. Установлены коллекторные баки для сбора дождевых вод. Рядом с гаражом построено дополнительное хозяйственное помещение.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mggroup.lv