



ID Код: **3681**
Город/район: **Рига / Центр / Тербатас**
Тип объекта: **Коммерческие объекты**
Тип здания: **Реновированный дом**
Этаж: **1/2**
Площадь: **480.00 m²**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Обслуживание: **2 EUR/m2**
Интернет: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Сигнализация: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: **Аренда: 12 100 EUR**



Описание

Предлагаем на аренду помещения под ресторан в самом центре Риги, в комплексе развлечений и отдыха - Вернисаж. Это громкое название уже давно ассоциируется с современными ночными клубами, дорогими ресторанами и качественным спектром услуг в сфере индустрии отдыха и развлечений. Наиболее выгодное место для ресторанного бизнеса сложно представить: большая проходимость людей и интенсивный трафик, насыщенная ночная жизнь, богатая история и многолетняя репутация обеспечивают высокую популярность этому объекту. Помещение общей площадью 480 м2 расположено на 1-м этаже. Цена аренды: 10 000 евро + НДС в месяц.

Помещение под ресторан в выгодном месте в самом центре Риги и всего лишь в 3-х минутах ходьбы от Старого города.

Идеальное месторасположение: рядом Старая Рига (3 мин. пешком), отель Radisson Blu Latvia, отличная инфраструктура и респектабельное место. Здание расположено на перекрестке улиц Тербатас и Бривибас, около Верманского парка.

Здание под названием Вернисаж - это один из крупнейших многофункциональных объектов, предлагающий различные возможности для отдыха и развлечений на любой вкус. В нём находятся: ресторан японской кухни Tokyo city, изысканный ресторан Biblioteka № 1, популярный ночной клуб Coyot Fly, Double Coffee, центр развлечений VEGAS entertainment complex и т.д.

Немного истории... Здание находится в этом месте совсем не случайно. Согласно архивным данным 8 июня 1918 года состоялось торжественное открытие Верманского парка, и с этого дня он был открыт для посетителей. Парк был возведён и подарен городу Анной Гертрудой Вермане. С течением времени в парке был построен санаторий с лечебной минеральной водой, а также базарчик, ресторан, музыкальный холл, фруктовые лавки, а 10 апреля 1927 года в большом павильоне Верманского парка была открыта первая в Латвии автомобильная выставка. Затем, в советские времена, в здании расположился кинотеатр, аптечные склады, детский сад и дом пионеров. В 1996 году здание было куплено фирмой «Man-tess» с целью создания развлекательного центра. В 2013 году здание было куплено группой российских инвесторов.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mggroup.lv



