



ID Код: **3740**
Город/район: **Рига / Шампетерис-Плескодале / Волгунтес**
Тип объекта: **Частные дома**
Тип здания: **Частный дом**
Комнаты: **10**
Этаж: **3/3**
Площадь: **479.00 m²**
Площадь земли: **3738.00 m²**
Год постройки: **2002**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продают: 800 000 EUR



Описание

Эксклюзивный и фундаментальный дом в Риге, район Шампетерис-Плескодале, находится в стратегически выгодном месте. Дом был сдан в эксплуатацию в 2002 году. В строительстве и косметической отделке использованы высококачественные материалы.

Общая квадратура составляет 479 м², высота потолков - 3 метра, парк 3738 м². Хорошая и продуманная планировка.

Балкон, два гаража и три этажа, всего двадцать шесть помещений различного назначения.

Дом полностью меблирован.

По специальному заказу из ясеня изготовлены двери, лестницы, а также мебель для кабинета (письменный стол, книжные полки). Интернет, телевидение, фиксированная телефонная связь, есть своя локальная телефонная станция, обеспечивающая телефонную связь между этажами.

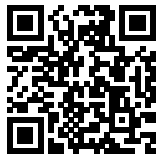
Для отопления дома можно использовать природный газ и дизельное топливо. Автоматический котёл финской фирмы Jöscr. Есть устройство для смягчения воды.

На первом этаже находятся пятнадцать помещений различного назначения, в том числе зал (камин, паркет), комната для переговоров и отдыха (бар, мягкие кресла), объединённая с бассейном и имеющая отдельный выход в сад (садовый камин), кухня (пол с подогревом, полный комплект бытовой техники: кухонное оборудование, холодильник, посудомоечная машина, электрическая плита, духовка), туалет и помещение бассейна (пол с подогревом, бассейн 5 x 2, 5 м, глубина 1, 70 м, противотечение, подводное массажное устройство), в котором также находятся сауна и солярий. На этаже также находятся хозяйственные помещения, топочное помещение и выход в гаражи. Помещение для стирки, оборудованное стиральной машиной и сушителем.

На втором этаже десять помещений различного назначения, в том числе балкон, зал, три спальни и кабинет. Одно душевое помещение (пол с подогревом), сауна и одно отдельное туалетное помещение. Имеются также помещения для стальных шкафов и гардероба.

На третьем этаже (88, 5м²) спортивный зал, в котором находятся тренажёры и теннисный стол.

Хорошее инвестирование средств для получения вида на жительство в Латвии.



Удобная инфраструктура, общественный транспорт, школа и магазины. До исторического центра Риги десять минут, а до Рижского аэропорта – только семь минут езды на машине. До курортного города Юрмалы можно доехать за пятнадцать минут.

Территория огорожена высоким и качественным забором с автоматическими воротами. Система охраны и записывающее видеонаблюдение. Утреннее и вечернее солнце. Дом окружает парк площадью 3738 м², который состоит из шестидесяти исторических деревьев (сосны, ели, берёзы, клёны, дубы), а также из посаженных в наши дни туй и лип. В парке есть фонтан и садовый камин. Сад декорирован оригинальными жерновыми. Дорожка к дому выложена декоративной брусчаткой. Освещённая территория парка и отдельная водяная скважина для поливки садов.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv