



ID : **3751**  
Город/район: **Юрмала и район / Меллужи**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **4**  
Этаж: **3/4**  
Площадь: **156.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **480.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 449 000 EUR**



### Описание

Дом-близнец: Три спальных комнаты, три санузла, эксклюзивная кухня Siemens, полы из красного дерева и дуба. Качественная мебель и домашний кинозал Sony 65. Есть места для двух автомашин, одно из которых с навесом. На территории около дома терраса и место для бани.  
Дом находится в самой дальней и тихой части участка.

Меллужи является частью Юрмалы и находится всего в 29 км. от Риги. Название Меллужи стало известно ещё с 17 века - в 1693 году это место называлось Меллужу маяс. Меллужи находится среди других похожих районов Юрмалы между Пумпури и Асари. Несмотря на то, что это место располагается немного дальше от Риги, чем популярные Юрмальские места отдыха, такие как Булдури или Майори, в летний сезон здесь всегда хватает туристов и отдыхающих. В Меллужи также сконцентрирована и значительная часть постоянных жителей Юрмалы. Обширная застройка этой части города вокруг железнодорожной станции Меллужи протянулась до самой реки Лиелупе вплоть до её берега.  
Морская сторона, в 500 м от моря, развитая инфраструктура, рядом общественный транспорт. Тихая, зеленая, аккуратная окружающая среда, чтобы расслабиться и чувствовать себя комфортно. Все городские коммуникации, Горячая вода, Центральное отопление, Бойлер, Газовый котёл.

### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroup.lv





