



ID Код: **3797**
Город/район: **Рижский район / Пиньки / Парка**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **2**
Этаж: **-/3**
Площадь: **44.00 m²**
Год постройки: **2013**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продают: 66 900 EUR



Описание

Салиена – образец концептуального эко-пространства и лаконичной тонкой архитектуры, созерцание которой дарит настоящее эстетическое удовольствие. Малоэтажные дома с оригинальным дизайном фасадов, широкие подъездные дороги и ухоженные зелёные газоны органично вписываются в окружающий природный ландшафт. Большие окна создают эффект застеклённых стен, и кажется, что к прекрасному парку можно буквально прикоснуться рукой.

Широкие террасы и балконы только усиливают это впечатление, позволяя почувствовать близость природы. Просторные современные интерьеры квартир, залитые ярким солнечным светом, создают неповторимое ощущение гармонии тепла и уюта.

Интерьеры квартир

Салиена – это первоклассный дизайн и практичные, функциональные и продуманные планировочные решения, прогрессивные и универсальные одновременно. В жилом комплексе на продажу предлагаются однокомнатные, двухкомнатные и трёхкомнатные квартиры площадью от 40 до 150 м². В двухкомнатных и трёхкомнатных квартирах предусмотрены две ванные комнаты. Предлагаемые апартаменты отличаются высокими показателями энергосбережения и оборудованы всем необходимым для собственных систем отопления, кондиционирования воздуха и вентиляции. Команда профессиональных дизайнеров поможет разработать индивидуальный дизайн-проект и создать неповторимый интерьер в доме каждого клиента.

Высокое качество жизни

Жителям проекта предлагается полный комплекс услуг, включая управление недвижимостью, снимая с собственников жилья все заботы о его содержании.

Управляющая компания проводит комплексное коммерческое и эксплуатационное обслуживание недвижимости, обеспечивая жителей всем необходимым. Здесь предусмотрен целый набор услуг по содержанию собственности, начиная от ремонтных услуг и заканчивая сдачей недвижимости в аренду. Кроме того, здесь регулярно проводятся общественные мероприятия, дающие жителям возможность познакомиться друг с другом в непринуждённой обстановке.

В рамках этой программы поддержки предусмотрены следующие услуги:

- Круглосуточная охрана, обеспечиваемая мобильным личным составом, с использованием самых современных технических средств безопасности, в частности, камер видеонаблюдения и архивирования



видеозаписей.

- Уход за территорией, включая уход за частными парками, игровыми площадками, зелёными насаждениями, частными дорогами, тротуарами, пешеходными тропинками и уличными фонарями.
- Услуги по управлению недвижимостью, включающие в себя организацию сдачи в аренду, оплату коммунальных услуг, уход за домом и садом и т.д. Данные услуги особенно востребованы любителями путешествий и собственниками, постоянно не проживающими в жилом комплексе.
- VIP представление клиентов в банках и Международной школе Латвии в индивидуальном порядке.
- Организация и проведение различных общественных мероприятий в течение всего года, включая летний фестиваль пива, Рождественскую ярмарку, празднование Хэллоуина, весенний субботник и многое другое.
- Выпуск ежеквартального новостного буклета с интересной информацией о жизни в Салиене и анонсом предстоящих событий.
- Бесплатный Wi-Fi на всей территории .

Проект предлагает 5 типовых планировок в зависимости от площади (в приложении PDF):

1. CLASSIC - 45-63 m²,
2. FAMILY 1 - 103 m²,
3. FAMILY 2 - 96 m²,
4. EXECUTIVE 1 - 102 m²,
5. EXECUTIVE 2 - 195 m².

Салиена – проект с великолепной транспортной доступностью, идеально расположенный между Ригой и Юрмалой. Это тихое и спокойное место вдали от городского шума в окружении нетронутой природы, находится всего в нескольких минутах езды от множества крупных торговых центров, международного аэропорта «Рига», золотистых пляжей Юрмалы и оживлённого центра Риги. Для удобства жителей на территории Салиены предусмотрен комплекс различных инфраструктурных объектов.

Салиена – крупнейший проект загородной недвижимости в Балтийском регионе и единственный Golf Estate в стране. Раскинувшийся на территории в 445 га проект Салиена включает жилые районы, поле для игры в гольф, инфраструктурные объекты, различные образовательные учреждения и места отдыха для проведения досуга, а также торговый комплекс и бизнес-парк.

Новейший проект Салиены – комплекс комфортных малоэтажных квартирных домов, возведённый в полном соответствии с европейской концепцией Golf Estate, предусматривающей обширные зелёные пространства и живописное природное окружение. К услугам жителей нового комплекса отдельная подъездная дорога к гольф-полю и свободный доступ на частные рекреационные территории. Большие панорамные окна и просторные балконы визуально расширяют пространство, как будто стирая границу между домом и парком. Комфортное и практичное жилое пространство Салиены продумано до мельчайших деталей и спроектировано с применением самых передовых технологий энергосбережения.

Из квартир открывается великолепный вид на безупречно ухоженные газоны и частный парк с фонтаном и игровой площадкой.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mggroup.lv