



ID Код:	3853
Город/район:	Рига / Центр / Тербатас
Тип объекта:	Коммерческие объекты
Тип здания:	Реновированный дом
Комнаты:	5
Этаж:	1/2
Площадь:	333.00 m²
Канализация:	городская
Вода:	городская
Обслуживание:	2 EUR/m2
Интернет:	Да
Парковка:	Да
Сигнализация:	Да
Сигнализация:	Да
Терраса/Балкон:	Да
Цена:	Аренда: 12 100 EUR



Описание

Предлагаем на аренду отличное помещение под ресторан (бывшее кафе Double Coffee) в самом центре Риги, в комплексе развлечений и отдыха - Вернисаж. Это громкое название уже давно ассоциируется с современными ночными клубами, дорогими ресторанами и качественным спектром услуг в сфере индустрии отдыха и развлечений. Наиболее выгодное место для ресторанного бизнеса сложно представить: большая проходимость людей и интенсивный трафик, насыщенная ночная жизнь, богатая история и многолетняя репутация обеспечивают высокую популярность этому объекту. Помещение (333 м2) расположено на 1-м этаже, со стороны перекрёстка улиц Тербатас и Меркеля/Бривибас. Цена аренды: 10 000 евро + коммунальные + НДС в месяц.

Помещение под ресторан или кафе в выгодном месте в самом центре Риги и всего лишь в 3-х минутах ходьбы от Старого города.

Идеальное месторасположение: рядом Старая Рига (3 мин. пешком), отель Radisson Blu Latvia, отличная инфраструктура и респектабельное место. Здание расположено на перекрёстке улиц Тербатас и Бривибас, около Верманского парка.

Здание под названием Вернисаж - это один из крупнейших многофункциональных объектов, предлагающий различные возможности для отдыха и развлечений на любой вкус. В нём находятся: ресторан японской кухни Tokyo city, изысканный ресторан Biblioteka № 1, популярный ночной клуб Coyot Fly, центр развлечений VEGAS entertainment complex и т.д.

Немного истории... Здание находится в этом месте совсем не случайно. Согласно архивным данным 8 июня 1918 года состоялось торжественное открытие Верманского парка, и с этого дня он был открыт для посетителей. Парк был возведён и подарен городу Анной Гертрудой Вермане. С течением времени в парке был построен санаторий с лечебной минеральной водой, а также базарчик, ресторан, музыкальный холл, фруктовые лавки, а 10 апреля 1927 года в большом павильоне Верманского парка была открыта первая в Латвии автомобильная выставка. Затем, в советские времена, в здании расположился кинотеатр, аптечные склады, детский сад и дом пионеров. В 1996 году здание было куплено фирмой «Man-tess» с целью создания развлекательного центра. В 2013 году здание было куплено группой российских инвесторов.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mggroup.lv