



ID Код: **3940**
Город/район: **Рига / Югла / Юглас**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **4**
Этаж: **3/4**
Площадь: **194.00 m²**
Отопление: **Автономное газовое**
Обслуживание: **0, 35 LVL/m².**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продают: 200 000 EUR



Описание

Место, где находится этот уникальный проект, тщательно подобрано - решающий фактор был красивая местность и удобная инфраструктура. У проекта Эзермежи есть такие преимущества, которым всё больше люди придают значение в поиске нового жилья:

- эксклюзивный тем, что не большой - 22 полностью продуманных проекта квартир, которые предоставят все необходимые удобства её обитателям,
- только три этажа и мансарда,
- в каждой квартире есть балкон и место для камина,
- свежий воздух, которым можно наслаждаться на рассвете и после напряженного трудового дня,
- волшебная окрестность с зелёной природой и ухоженным лесопарком, где только в 10 минутах ходьбы расположено озеро Югла,
- ощущение защищенности придаёт огороженная, охраняемая и ухоженная территория,
- хорошо развита система транспорта,
- всегда гарантирована место стоянки для автомобиля,
- рядом находятся школы, детские сады, фитнес клубы, торговый парк Alfa и SKY Межциемс.

Владелец нового жилья сможет создать для себя приемлемую планировку квартиры, но чтобы облегчить выбор мы предлагаем уже готовые решения. Мы предлагаем для отделки квартиры самое востребованное - "белую отделку":

- отшпаклёванные стены,
- выровненные полы,
- установленная электроинсталляция,
- установленные радиаторы,
- место для камина,
- нет сантехники.

В каждой квартире есть балкон.

По желанию каждого владельца для комфортного проживания будут доступны:

- спутниковое телевидение,
- доступ к беспроводному Wi-Fi интернету,
- уникальная возможность подключить систему "Умный дом" (BMS – Building Management System), в которой все системы дома объединены в одном жидкокристаллическом сенсорном экране, что даёт возможность



одновременно смотреть телепрограммы, вести работу в интернете и многое другое,
- система кондиционирования.

Подвальный этаж

Разработчик проекта предусмотрел каждой квартире отдельное небольшое хозяйственное помещение для хранения личных вещей в помещениях подвального этажа.

Стоянка

Просторная наземная стоянка позволит жителям Эзермежи и их гостям избежать долгих поисков, где припарковать автомашину.

Цены на доступные квартиры:

этаж	квадратура	цена
1	150,7 м2	115.000 Евро
1	145.1 м2	110.000 Евро
2	151,1 м2	135.000 Евро
3	169,7 м2	145.000 Евро
4	177,8 м2	135.000 Евро

Проект Эзермежи представлен как эталон комфортного жилья, которое находится в ухоженном и живописном месте вблизи озера Югла, всего в 20 минутах езды от центра Риги - на улице Маза Юглас 3А.

Дом был построен из качественных материалов - внешние стены и внутренние перегородки созданы из блоков Porotherm, одним из экологических, чистейших и неаллергичных материалов, который производится из глины и отличается от других материалов повышенной тепло и звукоизоляцией. Толщина внешней стены с изоляцией и слоем штукатурки достигает 60 сантиметров. Фундамент дома - из фундаментных блоков. Перекрытия - из железобетона. На окнах установлены трёхслойные деревянные стеклопакеты. Целых два современных газовых котла, которые обеспечат теплом и уютом в течении всего года, в тоже время позволяют существенно уменьшить расходы на коммунальные услуги.

Жителям Эзермежи обеспечено качественное обслуживание. Профессиональная охранный компания и днём, и ночью будет заботиться о спокойствии жителей. Предусмотрен целый комплекс организаторских программ, чтобы создать эффективное, экономичное содержание инфраструктуры.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv