



ID Код: **4117**  
Город/район: **Юрмала и район / Лиелупе / Виестура**  
Тип объекта: **Квартира**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **2/2**  
Площадь: **67.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
**Цена: Продают: 140 000 EUR**



### Описание

Предлагаем на продажу 3 комнатную квартиру в Лиелупе. удобная планировка, 2 изолированные комнаты, есть возможность увеличить площадь квартиры до 100 кв.м за счет чердака. К вартира солнечная, окна выходят на 3 стороны света. Квартира отремонтирована, хорошо обставлена и продается со всей мебелью, техникой и интерьером. В квартире 2 балкона.

В доме всего 6 квартир, соседи очень приятные.

Планируется ремонт фасада и улучшение территории вокруг дома ( ландшафный дизайн и место для барбекю)

во дворе есть место для парковки.

10 минут до аэропорта, рядом магазины, кафе, рестораны, яхт клуб, теннисные корты, аквапарк с банями и бассейнами, рядом река, до моря 10 минут пешком, рядом велодорожка.

Лиелупе является частью Юрмалы в 19 км от Риги, расположенная в излучине между морем и местом впадения Лиелупе в Рижский залив. Раньше это место называлось Булли, поскольку находилось на границе поместья Булли. Одно из первых мест, где появились дачные застройки. Строительство началось примерно в 1910 году, когда была застроена территория, ближе всего расположенная к морю. Застройка охватила и обширный сосновый лесопарк. На берегу Лиелупе расположены самые высокие дюны в Юрмале – Белые дюны или дюны Рага (15 м над уровнем моря). В местечке Стирнаугс была устроена пароходная пристань. В Лиелупе имеется несколько спортивных комплексов. Наиболее значительные – яхтклуб и национальная спортбаза ГТЦ "Лиелупе". На теннисных кортах Лиелупе неоднократно устраивались международные соревнования.

Удобное расположение: до центра Риги - 20 минут, до реки Лиелупе - 5 минут, до моря - 10-15 минут, до станции - 5 минут, рядом Аквапарк, магазины, лечебно-оздоровительный комплекс, 10 минут до бассейна Лиелупе, 7 минут до рынка.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv







