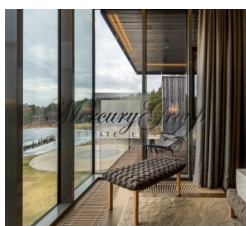




ID Код:	4215
Город/район:	Рижский район / Балтезерс / Чиекуркрасты
Тип объекта:	Квартира
Тип здания:	Новый проект
Комнаты:	4
Этаж:	2/3 Лифт
Площадь:	146.00 m²
Отопление:	газовое
Год постройки:	2013
Канализация:	городская
Вода:	городская
Обслуживание:	1,50 EUR/m2
Интернет:	Да
Телевидение:	Да
Парковка:	Да
Домофон:	Да
Терраса/Балкон:	Да
Цена:	Продают: 650 000 EUR



Описание

Предлагаем приобрести эксклюзивную 4-комнатную квартиру, аналогов которой нет на латвийском рынке. Изысканные апартаменты в жилом комплексе Жемчужина на берегу Белого Озера (Baltezers) площадью 146 м2 расположены на 2-м этаже дома: 3 спальни, гостиная открытого типа, 2 санузла и терраса с потрясающим видом на Белое озеро.

Апартаменты сочетают в себе, присущие данному жилому комплексу черты: ненавязчивость и амбиции, интеллигентность и эксклюзивность.

Квартира обустроена мебелью и аксессуарами от ведущих мировых производителей: Molteni, Zanotta, Ligne Roset, Moroso, Ketal, Flos, Artemide, Foscarini, Vibia, Contardi.

В Вашем распоряжении свой обустроенный пляж, своя пристань для яхт и катеров, изысканный ресторан Pêrle, бесплатный тренажерный зал, баня и бассейн. Круглосуточный консьерж сервис, охрана и видеонаблюдение, присмотр за квартирой в Ваше отсутствие.

Одно из преимуществ проекта – возможность передвижения по воде прямо от пристани комплекса в центр города Риги или Юрмалы, а дальше в Балтийское море.

Рядом с комплексом: клуб верховой езды, клуб рыбной ловли, теннисные корты, частный аэродром, гольф клуб, русскоязычная школа и детский садик, рестораны и SPA центр.

Проект находится на небольшом отдалении от автостреды, связывающей посёлок с центром Риги, аэропортом и морем. Дальше по морю Вы можете путешествовать в Юрмалу, Таллинн, Пярну, в Рухну, О-в Сааремаа, О-в Готланд, Вентспилс, Лиепаю. Проект расположен в загородной резиденции рижан, самом элитном пригороде Риги с престижной частной застройкой – Балтезерс (Белое озеро). В округе много уютных ресторанчиков, баров и пляжных кафе, яхт-клуб, в двух минутах езды – супермаркет. К тихой и спокойной жизни здесь располагает все: многовековой сосновый лес, чистая вода цепочки озер, река, обустроенные песчаные пляжи. В округе: цепочка 8 озёр и река; западное побережье Рижского залива; пляжи курорта Саулкрасты. В дизайне фасада здания были использованы экологически чистые материалы, которые, несомненно, подарят жильцам дома эстетическое наслаждение - декоративная отделка деревом гармонично вписывается в окружающий пейзаж, а в застеклённом фасаде отражается озеро. Высота потолков - 2.9 м. Панорамные



окна, просторные фойе, застеклённые лифты.

Для Вашего комфорта предлагается: частная пристань для яхт, собственная марина; благоустроенный пляж; детская игровая площадка; общая терраса на крыше с зонами отдыха; аренда катеров, яхт, вейков; аренда лодок, снастей; боут-сервис (обслуживание яхт и катеров); прогулочные дорожки; освещение фасада и территории; гостевые автостоянки. Широкий спектр услуг для жильцов: - фитнес-зал; - релакс-зона - комплекс бань и джакузи; - бар с террасой у озера; - крытая автостоянка; - кладовые помещения; - яхт-клуб; - центральная домофонная система; - возможность организации банкетов, празднеств в баре или на террасе на крыше дома.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv