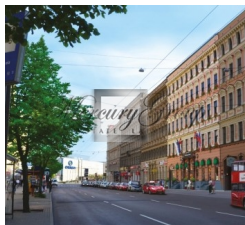


ID Код: **4309**
Город/район: **Рига / Центр / Меркеля**
Тип объекта: **Коммерческие объекты**
Тип здания: **Довоенный дом**
Этаж: **1/5**
Площадь: **108.50 m²**
Площадь земли: **84180.00 m²**
Канализация: **Городская**
Вода: **Городская**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Цена: Продадут: 465 000 EUR



Описание

Выгодное расположение- Старая Рига, а также все достопримечательности города находятся на расстоянии всего несколько метров от здания.

Центральный - Рижский вокзал - 150 м.

Расстояние до аэропорта составляет 8 км, пассажирский порт - 2 км, удобная инфраструктура позволяет быстро и комфортно добраться до любой части города. По улице Меркеля проходит наиболее интенсивный поток людей в центре Риге, а также известные рестораны, магазины, прекрасные парки расположенные по соседству делают это расположение особенно интересным и удобным для любого рода деятельности.

В настоящий момент проводится реновация фасада здания, работы будут закончены до ноября текущего года. Имущество предлагается как объект с денежным потоком с доходностью 7.0% в год. На помещения заключен договор о долгосрочной аренде на 8 лет. Арендатор заедет в помещения в декабре 2018 г. Арендатор сверх арендной платы оплачивает коммунальные услуги, услуги по обслуживанию здания, налог на недвижимость, страховку.

Здание построено в 1880 году, проект был разработан первым в Латвии архитектором с академическим образованием- Фридрихом Бауманисом.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroupp.lv