



ID Код:	4352
Город/район:	Рига / Центр / Элизабетес
Тип объекта:	Квартира
Тип здания:	Реновированный дом
Комнаты:	3
Этаж:	5/5 Лифт
Площадь:	159.50 m²
Год постройки:	1883/2014
Канализация:	городская
Вода:	городская
Обслуживание:	2,50 EUR/м2
Интернет:	Да
Телевидение:	Да
Парковка:	Да
Домофон:	Да
Терраса/Балкон:	Да
Цена:	Продают: 470 400 EUR



Описание

Эксклюзивный жилой дом Elizabete Garden Residence находится в центре города на расстоянии пешей прогулки от Старой Риги.

Апартаменты резиденции – это 10 просторных квартир площадью от 145 до 220 м2, с открытыми террасами, изящными балконами и каминами, высокими потолками и большими окнами.

- Планируемая стоимость коммунального обслуживания около 2,50 EUR/м2. В цену входит оплата услуг консьержа.
- Территория комплекса будет находиться под круглосуточным видео-наблюдением. При необходимости группа оперативного реагирования может быть вызвана консьержем или жильцами дома.
- Помещения будут отапливаться централизованной системой отопления с возможностью ручной регулировкой подачи тепла отдельно для каждого радиатора.
- Возможна установка автоматической (дистанционной) регулировка за дополнительную плату.
- В цену включена установка удаленной системы считывания показаний счетчиков на воду и отопление. Показания счетчиков доступны через интернет.

Изысканный интерьер фойе, лобби и апартаментов резиденции разработан знаменитыми итальянскими дизайнерами FPA (Franzina+Partners Architettura).

Elizabete Garden Residence имеет закрытую территорию с собственным садом, площадью 400 м2.

Также в этот жилой проект входит 2 небольших дома:

- 1-й: 4 комнаты, 2 этажа - 136.7 м2.,
- 2-й: 4 комнаты, 3 этажа - 178.2 м2.

Старинный квартал, большинство зданий которого принадлежат к позднему югендстилю, отличается не только красотой, но и несомненным удобством расположения. Совсем неподалёку находится улица Кристиана Вальдемара, которая соединяет левый и правый берега Даугавы и связывает центр Риги с аэропортом. Тихий квартал, к которому принадлежит улица Элизабетес очаровывает спокойствием зелёных парков, классической красотой изящных зданий и ощущением принадлежности к истории. Помимо исторического аспекта, квартал отличается развитой инфраструктурой – неподалёку расположены детские сады и школы, магазины и торговые центры. Рядом легко можно найти уютный ресторан или кафе, салон красоты или спортклуб.



Жить в тихом центре престижно и удобно, здесь можно перемещаться пешком, все рядом - рестораны, магазины, культурная жизнь. Тихий центр Риги можно назвать еще и бизнес центром, так как большинство банков, офисов, коммерческих учреждений, посольств и пассажирский порт расположены именно здесь.

Elizabete Garden Residence, построенный в 1883 году, пожалуй, единственный жилой проект премиум класса в Тихом центре, имеющий собственный спортзал и SPA-центр для жителей дома, летний сад и автостоянку во дворе.

Дом полностью реновирован. В ходе реконструкции деревянные межэтажные перекрытия заменены на новые бетонные, установлен лифт, все апартаменты подготовлены для инсталляции камина. В каждой квартире теперь есть изящные балконы, выходящие в сад, а у всех спален есть своя отдельная ванная комната. Апартаменты оснащены современными высокотехнологичными системами: автоматической многозональной системой вентиляции и кондиционирования воздуха, системой автономной регулировки отопления и полным комплексом телекоммуникационных услуг.

Предлагаем уютную 3-комнатную квартиру на 5-м этаже дома! Квартира 159.5 м2 расположена на 5-м этаже и состоит из гостиной вместе с кухней-столовой, прихожей, 2-х спален, 2-х ванных комнат, санузла, и террасы 13.5 м2.

Цена указана за квартиру с серой отделкой.

План квартиры в приложении ПДФ.

В этом проекте мы имеем доступ ко всем квартирам на продажу. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о проекте, а так же о ценах.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv







