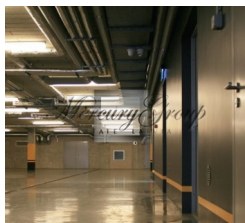


|                 |                                                      |
|-----------------|------------------------------------------------------|
| ID Код:         | <b>4407</b>                                          |
| Город/район:    | <b>Юрмала и район / Дзинтари / Дзинтару проспект</b> |
| Тип объекта:    | <b>Квартира</b>                                      |
| Тип здания:     | <b>Новый проект</b>                                  |
| Комнаты:        | <b>3</b>                                             |
| Этаж:           | <b>2/3 Лифт</b>                                      |
| Площадь:        | <b>125.00 m<sup>2</sup></b>                          |
| Отопление:      | <b>автономное газовое</b>                            |
| Год постройки:  | <b>07.05.2015</b>                                    |
| Канализация:    | <b>городская</b>                                     |
| Вода:           | <b>городская</b>                                     |
| Обслуживание:   | <b>1.25 EUR + НДС</b>                                |
| Интернет:       | <b>Да</b>                                            |
| Телевидение:    | <b>Да</b>                                            |
| Парковка:       | <b>Да</b>                                            |
| Терраса/Балкон: | <b>Да</b>                                            |
| Цена:           | <b>Продают: 454 387 EUR</b>                          |



## Описание

Предлагаем эксклюзивные апартаменты в новом проекте в Юрмале!

План здания предполагает 15 жилых апартаментов площадью 107-128 м<sup>2</sup>, связанных друг с другом центральным вестибюлем в стиле Атриум, в котором находятся лифт и открытая лестница. В стеклянных боксах и на крыше здания будут размещены террасы. В холле предусмотрено место для консьержа.

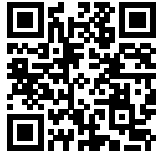
Дом расположен рядом с лесным массивом, в конце участка, с соблюдением существующего природного ландшафта. с северной стороны территории, вдоль проспекта дзинтари, естественная растительность сохранена и включена в общую композицию участка.

Массивный вытянутый по горизонтали, вдоль проспекта Дзинтари, корпус жилого здания хорошо согласуется с окружающей архитектурной композицией города. Динамика строительного объема достигнута за счет легкой конструкции с использованием прозрачных боксов. Кубические пропорции боксов, их ритмическое расположение вдоль фасадов, образуя симметричную композицию. Стеклянные боксы напоминают типичные веранды курортной Юрмалы и позволяют владельцам апартаментов наслаждаться панорамой окрестностей в трех направлениях.

Дом находится в 100 метрах от моря. Подземная парковка.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

1. Конструкция стен, перекрытий, фундамента - монолитный железобетон;
2. Внутренние стены - легкий бетон;
3. Центральный холл - с полной отделкой согласно проекта;
4. Крыша - эксплуатируемая кровля с индивидуальными террасами для апартаментов 3-го этажа;
5. Террасы - полностью отделаны и оборудованы деревянными солнцезащитными жалюзи;
6. Окна - деревянные с двойными стеклопакетами;
7. Фасады - вентилируемые фасады с отделкой керамогранитом;
8. Наружные двери здания - стеклянные, система контроля доступа в здание;
9. Система электроснабжения - подключение к АО «Latvenergo»;
10. Система отопления - газовое отопление, подключение к «Latvijas Gaze».
11. В каждом апартаменте имеется возможность индивидуальной регулировки количества потребляемого



тепла и индивидуальный прибор учета тепла;

12. Система водоснабжения и канализации - подключение к городской системе «Юрмалас уденс»;

13. Слаботочные сети - компьютерная, телефонная сеть, сеть кабельного ТВ, пожарная сигнализация с выводом на пульт консьержа;

14. Система видеонаблюдения - по периметру здания;

15. Система контроля доступа на территорию и в подземный паркинг - кодовый замок с домофоном и индивидуальные магнитные карточки;

16. Система вентиляции и кондиционирования - централизованная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха с индивидуальным климат-контролем и индивидуальным прибором учета холода в каждом апартаменте;

16. Лифт - стеклянный панорамный лифт «Kope» с индивидуальной отделкой;

### **Благоустройство территории**

Территория полностью благоустроена, дорожки вымощены, сделано ландшафтное освещение, имеется детская и спортивная площадки. Для апартаментов 1-го этажа обустроены индивидуальные террасы.

### **Автостоянка**

Подземная автостоянка. Автоматические радиуправляемые секционные ворота. Пол покрыт полимерным противопылевым покрытием. Владельцы квартир могут приобрести 1 парковочное место за 19 000 евро.

### **Апартаменты**

Апартаменты сдаются в состоянии подготовленными под чистовую отделку.

Проект сдан в эксплуатацию.

В данном объявлении представлена информация о квартире, расположенной в доме на 2ом этаже. Общая площадь квартиры 125.5 м2 и состоит из: Гостиная-Кухня и столовая, прихожая, коридор - 63 м2, спальня - 23,9 м2, спальня 20,0 м2, ванная 7,3 м2, туалет 4,0 м2, балкон 7,3 м2.

В данном комплексе у нас есть доступ ко всем квартирам имеющимся в наличии.

### **Алина Мерца**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroun.lv

