



ID Код: **4634**  
Город/район: **Рига / Центр / Райня булварис**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **3/6 Лифт**  
Площадь: **78.20 m<sup>2</sup>**  
Обслуживание: **0.75 EUR/м2**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
**Цена: Продают: 155 000 EUR**



### Описание

Светлая квартира расположенная в районе посольств.

Квартира находится в доме, расположенном на внутреннем дворе и состоит из 2-х спален, кухни, ванной комнаты и столовой.

Предлагаем квартиру с полной отделкой:

- Деревянные рамы;
- Паркетные полы;
- Встроенная мебель;
- Сантехника;
- Действующий камин.

Здание было возведено в одном из лучших мест города Риги - в самом сердце Риги, на бульваре Райня, окруженном парками и великолепными зданиями. Бульвар Райня является частью так называемого Бульварного кольца. Вплотную к нему идет череда парков по берегам канала, где расположена Национальная опера, памятник Свободы и Бастионная горка. Основные достопримечательности Риги - всего в 3 минутах ходьбы.

Расстояние до: > международного аэропорта "Рига" - 10,4 км > центральный ж/д вокзал - 1 км > рижский пассажирский терминал - 1 км

Историческое здание было спроектировано и построено в 1881 году известным архитектором Янисом Бауманисом, построившим в Риге более ста зданий, каждое из которых является произведением искусства. Здание состоит из двух корпусов, каждое из них оборудовано лифтом, новой системой водоснабжения и канализации. Установлена самая экономичная система теплоснабжения и система подачи горячей воды. Проведены все современные виды связи. Проект внутренней реконструкции здания был реализован в 2002 году, в 2010 году была произведена реновация фасада. В доме 25 квартир и 3 офисных помещения. Зданием управляет профессиональная команда по обслуживанию. Компания компетентно и профессионально, с учетом индивидуальных запросов, обеспечивает все стандартные услуги по эксплуатации здания. Югендстиль зародился в конце 19, начале 20 века. Югендстиль или Арт Нуво - немецкое названия стиля модерн. Это орнаментальный стиль, опирающийся на изогнутые линии, асимметрию в композиции и нерегулярные линии в ритмах, главные мотивы - природа, переключение с античным искусством и мифологией. В архитектуре югендстиль выражается функциональностью строений и богато декорированным фасадом.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,



E-mail: [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)