



ID Код: **4679**
Город/район: **Рига / Агенскалнс / Баускас (Агенскалнс)**
Тип объекта: **Коммерческие объекты**
Тип здания: **Новый проект**
Этаж: **9/10 Лифт**
Площадь: **700.00 m²**
Отопление: **газовое**
Канализация: **Городская**
Вода: **Городская**
Обслуживание: **4 EUR/м2**
Интернет: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Сигнализация: **Да**
Цена: **Аренда: 7 700 EUR**



Описание

Современное офисное здание. Высокий класс офисного здания.

У здания есть принудительная вентиляция и система кондиционирования воздуха, видеонаблюдение. Все офисы яркие и в хорошем состоянии. Для сотрудников и клиентов здания на первом этаже расположено кафе.

Удобный доступ к частному транспорту. При здании большая бесплатная автостоянка.

Арендная ставка: 11 EUR/кв.м м. + 4 EUR/кв м. (Обслуживание, коммунальные услуги постоянные в течение всего года) + НДС.

Офисное здание находится в Пардаугаве на улице Баускас в семи минутах езды от центра города. Рядом находится Островной мост, также планируется Южный мост через Даугаву. Пользователям общественного транспорта доступны 10 трамвай, 12,23 и 26 автобусы а также 19 и 24 троллейбусы.

Общая площадь Офисного Комплекса составляет 12 000m², на территории находится бесплатный паркинг на 800 машин и холодильные установки в подвальном этаже. Как офисные помещения сдается в аренду 11560m².

В двух соединенных между собой девятиэтажных зданиях доступны офисы площадью начиная от 18m², средняя площадь этажа 840m².

Фасад зданий стеклянный, помещения спланированы так, чтобы во всех офисных помещениях было дневное освещение.

В зданиях Офисного центра работают 3 современных высокоскоростных лифта, автономная котельная, газовое отопление. Также здесь установлена современная система кондиционирования воздуха и вентиляционная система.

Для бесперебойного обеспечения электричеством офисных помещений используется дизельный генератор.

Ольга Загайнова

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37126677924,



E-mail: olga@mgroup.lv





