



ID Код: **4748**
Город/район: **Рига / Катлакалнс / Лейупес**
Тип объекта: **Коммерческие объекты**
Отопление: **твердое топливо**
Интернет: **Да**
Парковка: **Да**
Цена: **Продают: 290 000 EUR**



Описание

К продаже предлагаем 2-этажное здание. На первом этаже здания расположены автосервисы, на 2 этаже здания - административная часть.

Возможность приобрести:

А.часть здания 1134.3 м2 (44% объекта) - сервис легковых автомобилей с 5 подъемниками, камерами для покраски, монтаж шин итд. Отопление местное дровяное. Возможность обслуживать микроавтобусы, которой нет во многих сервисах Риги. Стоимость объекта без оборудования - 210 000 евро, с оборудованием - 290 000 евро.

Б.часть здания 1356.2 м2 (56% объекта) - сервис грузовых автомашин + офисные помещения и помещения для отдыха 2 этажа (в том числе сауна) и вторым зданием 98 м2, которое на данный момент используется под склад. Отопление местное. Есть все оборудование - компрессоры, подъемники, Karcher оборудование для мойки, итд. Стоимость объекта - 240 000 евро.

Также можно приобрести здание целиком. Владелец - 2 юридических лица (на часть А и часть Б). Высота потолков в административной части здания - 2.60- м, в остальных помещения - 2.95 м и 4.3 м. Основания здания - железобетон, бетон. Наружные стены - кирпич, панели. Перегородки - железобетон, бетон. Крыша - рубероид.

Объект расположен в очень удобном месте, в 100 м от Южного моста, район Катлакалнс.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам



GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv