



ID Код: **4908**
Город/район: **Рига / Старый город / Алдару (Старый город)**
Тип объекта: **Домовладения, Инвестиционные проекты, Коммерческие объекты**
Тип здания: **Реновированный дом**
Этаж: **1/3**
Площадь: **400.00 m²**
Площадь земли: **540.00 m²**
Отопление: **центральное**
Год постройки: **1894/2003**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Парковка: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продадут: 1 500 000 EUR



Описание

Уникальный дом для тех, кто ищет идеальное, престижное месторасположение в самом сердце Старой Риги, с открывающимся видом на Домскую площадь, но при этом на тихой улице Алдару с атмосферой покоя и элегантности исторической старины.

На каждом из этажей находится офис, но помещения могут быть легко преобразованы под квартиру.

Площадь 1-го этажа – 63 м²,
2-го этажа – 132 м²,
3-го этажа 137 м²
и террасы – 50 м².

Высота потолков – 3 метра.

Для здания был подготовлен проект посольской резиденции. По замыслу заказчика в исторических стенах здания родится современное как бизнес, так и жилое пространство элитного уровня.

Подобные объекты, как дом по улице Алдару обладают долгосрочной ценностью и являются надёжным



вложением средств.

Здание расположено рядом с одним из зданий инфраструктуры правительства Латвийской Республики, что говорит о повышенном уровне безопасности этого района. Прекрасная инфраструктура, банки, магазины, рестораны, все достопримечательности, в том числе и Латвийская национальная опера, находится на расстоянии пешей прогулки от дома. Здание было построено в 1894 году и реконструировано в 2003 году. Дом является памятником архитектуры. Владельцы здания бережно сохранили оригинальную архитектуру здания. Дом оснащён всеми коммуникациями: вода, электричество, канализация, центральное отопление. Дом состоит из трёх этажей, террасы, паркинга на 3 автомашины. Доступ на внутренний двор здания – закрытый.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv