



ID Код: **4980**
Город/район: **Рига / Центр / Рупниецибас**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Реновированный дом**
Комнаты: **2**
Этаж: **5/5 Лифт**
Площадь: **74.00 m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Сигнализация: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Аренда: 800 EUR



Описание

Сдаем эксклюзивную hi tech квартиру в тихом центре, в районе посольств. Открытая планировка, чрезвычайно светлая – 2 мансардных окна, одна стена, за которой широкая терраса, полностью застекленна пакетными окнами. С террасы налево открывается прекрасный вид на парк виестура с водоёмами, направо – высотные здания сканстес и новые банковские здания.

5/5 этаж, 74 м2 (включая террасу), новый лифт, охрана 24/7, камеры видеонаблюдения, электронный дверной код. Квартира полностью перестроена заново, использованы очень качественные материалы – широкие и длинные, обработанные эко маслом доски массива дуба, простенки из матового стекла и алюминиевых конструкций, эксклюзивные и уникальные светильники, созданные латвийским дизайнером (клееная фанера из берёзы, стекло и led), а также кухонная мебель (клееная окрашенная фанера из берёзы, нержавеющая сталь, led).

Встроенная бытовая техника аег – посудомоечная машина, стиральная машина с функцией сушки, вытяжка, 2ух метровый металлический холодильник, керамическая поверхность. Потолочные светильники – из дизайнерского салона светильников.

Полностью меблированная – 2 выдвижных двуспальных дивана, 6 кресел и столы, произведённые в германии. Остальная мебель будет докуплена по желанию клиента. Санузел отделан эксклюзивной итальянской плиткой, унитаз villeroy&boch, все смесители grohe un hansgrohe.

Во всех помещениях 3 встроенных кондиционера, телевизор philips smart 55 дюймов (140 см) 3d led, мощный оптический интернет lattelecom, 2 спутниковые антенны с огромным предложением программ. Общие коммунальные платежи - до 100 eur, зимой - около 220 eur

все кухонные, столовые принадлежности, чайник, тостер, 3 кастрюли с крышками, 5 сковород, ножи berghoff. Эксклюзивное пуховое одеяло и подушки. Пледы высшего качества из шерсти ламы.

Тихий центр и район посольств всегда являлся самым престижным и излюбленным местом жительства состоятельных горожан и приезжих гостей столицы.

Вся инфраструктура продумана для комфортного проживания: многочисленные красивейшие и обустроенные парки Риги, набережная Даугавы и близость пассажирского порта, близость Старого Города (приятной пешей прогулкой 10-15 минут), непревзойденная архитектура района посольств, множество уютных ресторанов, магазинов, спортивных центров, детских дошкольных учреждений и школ, салонов красоты и других заведений, близость которых создает ощущение ежедневной стабильности и спокойствия.



Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv





