ID Код:	**5193**
Город/район:	**Рига / Центр / Сколас**
Тип объекта:	**Квартира**
Тип здания:	**Реновированный дом**
Комнаты:	**5**
Этаж:	**1/6 Лифт**
Площадь:	**113.70 m^2**
Отопление:	**Центральное отопление**
Год постройки:	**1913/2015**
Канализация:	**городская**
Вода:	**Центральное**
Обслуживание:	**0,70 EUR/m2**
Интернет:	**Да**
Телевидение:	**Да**
Сигнализация:	**Да**
Домофон:	**Да**
Цена:	**Продают: 375 210 EUR**

Описание

Предлагаем приобрести замечательные светлые квартиры в доме с отличным центральным месторасположением в самом центре Риги! Проект включает в себя широкий выбор площадей и планировок. Квартиры предлагаются с полной качественной отделкой. Некоторые квартиры имеют балконы (площадь от 67 м2 до 126 м2). Доступны квартиры в фасадном доме и во дворе.

Историческое здание было построено в 1913 г. архитектором Е. фон Ирмером, и недавно полностью реновированно.

Отделка:
+ высококачественные отделочные материалы, отделка по эскизам профессионального дизайнера;
+ в квартирах сохранены и реставрированы входные и внутренние двери, а также восстановлен оригинальный гипсовый декор на потолке;
+ деревянные стеклопакеты;
+ в комнатах дубовая паркетная доска Amber Wood;
+ в санузлах шведская сантехника Svedbergs.

Коммуникации и охрана:
+ частично заменены перекрытия, установлены современные лифты;
+ заменены все коммуникации;
+ центральное отопление (счетчики в каждой квартире), водоснабжение и канализация;
+ имеется ручная регуляция отопления, а так же установлены теплосчетчики;
+ система кондиционирования и система вентиляции, которая обеспечивает плавное циркуляцию воздуха и кондиционирование;
+ в квартирах подключение к оптическому кабелю, который предоставляет скоростной интернет и цифровое телевидение;
+ современная система пожарной безопасности и сигнализация.

Среда и инфраструктура:
+ закрытый, чистый подъезд;
+ благоустроенный внутренний двор, детская площадка;
+ есть возможность купить парковочное место;
+ дом находится в ближнем центре города с очень развитой инфраструктурой. В окрестности всё необходимое для высококачественной жизни и отдыха, Старый город 1 км.

Дом расположен в 15 минутах ходьбы от Старой Риги, центрального парка, Государственного музея искусства и других важных достопримечательностей. Дом находиться в 20 минутах езды на машине от

Юрмалы. Рядом находится одна из самых роскошных торговых галерей Риги, уникальный спа салон ESPA, который является одним из ведущих мировых центров. Так же для любителей активного образа жизни рядом с домом проходит велодорожка.

В данном объявлении цена указана за квартиру № 1, которая расположена на 1-м высоком этаже дома:

- холл-прихожая,
- кухня объединенная с гостиной,
- гардеробная,
- две спальни,
- два санузла,
- кабинет.

План квартиры - в приложении ПДФ.

В этом проекте мы имеем доступ ко всем квартирам на продажу. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о проекте, а так же о ценах.

Алина Мерца
Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv