



ID Код: **5382**
Город/район: **Рига / Кипсала / Баласта дамбис**
Тип объекта: **Квартира**
Комнаты: **3**
Этаж: **1/4 Лифт**
Площадь: **130.60 m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продают: 260 000 EUR



Описание

Предлагаем просторную квартиру на Кипсале в проекте Гипсовая Фабрика.

Специальное предложение по супер цене - EUR 260 000! Цена без скидки - EUR 359 000.

Общая площадь - 131 м2, в том числе терраса общей площадью 18,1 м2. Большая гостиная с зоной кухни и столовой зоной, две спальни, две ванные комнаты и балкон. План квартиры в приложении PDF. Квартира предлагается с полной отделкой - высококачественные паркетные полы, встроенные шкафы в спальнях по индивидуальному проекту, система кондиционирования воздуха и охранная сигнализация. Помещения можно использовать как офис или как квартиру.

Для удобства жильцов оборудована подземная автостоянка. Цена за одно парковочное место от € 33,150. Облагороженная аккуратная окружающая среда с причалом для яхт, уютный внутренний двор и потрясающий вид на Даугаву и Старую Ригу.

Проект „Гипсовая Фабрика“ расположен на острове Кипсала, который находится на левом берегу Даугавы. Остров является частью охраняемой буферной зоны исторического центра Риги, которая включена в список всемирного наследия ЮНЕСКО. ООН считает эти места ценностью мирового масштаба, что предполагает особое к ним отношение и защиту. Главная привлекательность Кипсалы заключается в ее месторасположении - всего в пол километра от Старой Риги и рядом с центром города, куда можно легко и быстро добраться, благодаря прекрасному сообщению. Это живописное место обладает уникальной особенностью - быть тихим плавающим островом в самом центре гудящей столицы. В последнее время Кипсала стала престижным местом для проживания иностранных граждан.

На Кипсале, всего в нескольких минутах от проекта „Гипсовая Фабрика“ Вы найдете здание центрального офиса Swedbank, гостиницу Islande Hotel с 5 залами для проведения конференций и банкетов. За покупками Вы сможете ходить в торговый центр Olimpia, в котором помимо большого RIMI есть также магазины одежды, обуви, парфюмерии итд. За большими покупками можно ездить в самый большой торговый центр Латвии SPICE, расположенный всего в 6 км от Кипсалы. А также Вы обязательно будете приятно удивлены, посетив рынок на улице Калнциема. Эта улица является частью уникального наследия деревянной архитектуры Европы. Здесь часто проводятся культурные и деловые мероприятия. Для любителей спорта на Кипсале есть спортивный центр с бассейном „Кипсала“, а также спорт-клуб „City Fitness Olimpia“. Кипсала богата и ресторанами - где как не здесь уединится от городской суеты за столиком с видом на Даугаву!

Мы имеем доступ ко всем последним квартирам на продажу в этом проекте! Пожалуйста,



свяжитесь с нами, чтобы получить всю актуальную информацию!

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv