



ID Код: **5498**
Город/район: **Рига / Центр / Стрелниеку**
Тип объекта: **Инвестиционные проекты, Квартира**
Тип здания: **Реновированный дом**
Комнаты: **3**
Этаж: **1/4**
Площадь: **6909.27 m²**
Площадь земли: **2020.00 m²**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Парковка: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продадут: 3 500 000 EUR



Описание

Историческое здание на ул. Стрелниеку, в престижном центре Риги. Проект предусматривает эксклюзивные жилые апартаменты и коммерческие площади с подземной автостоянкой.

Жилые апартаменты спроектированы с балконами и террасами и видом на ул. Алберта – жемчужину Югендстиля. Концепция проекта заключается в создании уникального ландшафта территории с фонтанами и эксклюзивным дизайном с водными элементами. Также проектом предусмотрен грандиозный главный вход в здание с уникальной подсветкой фасада.

Общая площадь участка – 2020 кв.м.
Общая площадь здания после реконструкции – 6909.27 кв.м.
Количество жилых апартаментов – 45.
Количество коммерческих площадей – 3.
Общая площадь здания (здание - 1) - 1340.9 кв.м.
Здания подлежащие сносу (здание - 2)
Общая площадь внутреннего двора - 633 кв.м.
Площадь автостоянки - 990.72 кв.м.
Количество парковочных мест - 34.

Месторасположения здания в историческом центре столицы прекрасно подходит для презентабельной гостиницы с неповторимым шармом и характером этой архитектуры. Объем здания позволяет функционально расположить все помещения для успешной работы гостиничного бизнеса.

В свою очередь если в здании разместить офисные помещения и благодаря современным технологиям построить многоэтажную и подземную автостоянку, это позволит предпринимателям экономить время, пользуясь близостью центра и Старой Риги, и удобно добираться до работы на автомашине.

Эксклюзивный жилой дом на улице Стрелниеку. Здание расположено в самом центре Риги, в так называемом «посольском районе», который считается самым престижным местом для проживания.

Здание подлежит реставрации и должно быть сохранено как ценный исторический объект. Государственная инспекция по защите исторических памятников выдала разрешение на строительство двух дополнительных



этажей с фасадной стороны здания. Проектирование домов по улицам Алберта и Стрелниеку было творческим подъемом известного архитектора Югендстиля – Михаила Эйзенштейна, который в начале XX века работал в Риге.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv