



ID Код: **5526**  
Город/район: **Рига / Шампетерис-Плескодале / Юркалнес (Шампетерис)**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **4**  
Площадь: **205.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **газовое**  
**Цена: Продают: 265 000 EUR**



### Описание

Продается прекрасная квартира в рядном доме, расположенная на трех этажах, которая включает в себя: три изолированные спальни, просторную гостиную и кухню, оснащенную встроенной надежной бытовой техникой "Miele", "AEG". Экономичное газовое отопление. Уютная сауна с комнатой отдыха и душевой кабиной, с выходом на собственный участок (летом - ухоженный зеленый газон). Гараж на две машины с автоматическими воротами, в дом можно попасть не выходя из авто. На каждом этаже есть свой санузел. И все это находится на территории живописной лесо-парковой зоны в тихом, спокойном месте. Сам дом и прилегающая к нему территория огорожены надежным забором, который делает это место еще более комфортным и уютным.

Дом расположен в тихом месте среди частных домов. Хорошее местоположение позволяет быстро добраться до центра города, аэропорта и Юрмалы.

Развитая инфраструктура. Дом расположен в районе частных домов. Вблизи находится всё, что необходимо для комфортного проживания в городе: школы, детские сады, кафе, супермаркеты, автосервисы, заправочные станции, поликлиники и т.д. В нескольких минутах езды находится один из крупнейших торговых центров г. Риги - Spice и Spice Home, боулинг, строительные магазины DEPO, K-RAUTA, KOMFORTS, супермаркеты RIMI, MAXIMA и др. Во центра Риги - 7-10 минут езды, до международного аэропорта Рига - 10-12 минут, до Юрмалы - 10-15 минут езды.

### Ольга Загайнова

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37126677924,  
E-mail: olga@mgroup.lv