

ID Код: **5629**
Город/район: **Юрмала и район / Лиелупе / Ротас**
Тип объекта: **Частные дома**
Тип здания: **Частный дом**
Комнаты: **9**
Этаж: **1/3**
Площадь: **410.00 m²**
Площадь земли: **2027.00 m²**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продадут: 1 200 000 EUR



Описание

Предлагаем приобрести шикарный особняк с каминными залами и просторными светлыми комнатами в престижной части Юрмалы.

Дом расположен в Лиелупе на небольшой улочке Ротас в дюнной зоне на расстоянии 100 м от морского побережья. Улица Ротас является частной собственностью всех владельцев домов, расположенных на ней. При въезде с проспекта Булдуру стоит знак о том, что въезд чужим запрещён.

Дом (410 м2) построен качественно и монументально. Строительство было закончено в начале 2006 года. Интерьер помещений выполнен в классическом стиле с акцентами русской и английской школы дизайна, с использованием материалов высокого качества, который приятно порадует своих владельцев просторными террасами и каминами. Добротная, безопасная лестница (новая, ещё покрыта плёнкой). В случае необходимости внутренний дизайн можно легко поменять. Однако в доме вполне комфортно можно жить и сейчас.

Дом поделён на 2 части таким образом, что в нём могут независимо проживать 2 семьи. Части соединены между собой техническим помещением и гаражом на 2 крупные машины, а также большой террасой с камином и зоной для барбекю.

1 часть - основная, абсолютно новая, в которой никто никогда не жил (без мебели):

1-й этаж: каминный зал, кухня, гостиная (сейчас, как отдельные помещения, но при желании их легко можно объединить), кабинет, санузел, прихожая;

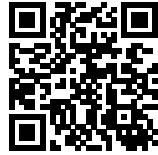
2-й этаж: большая спальня с камином плюс ещё 2 спальни и один большой санузел с окном.

2 часть - жилая (с мебелью) – при желании здесь можно поселить гостей, няню или взрослых детей:

1-й этаж: прихожая и комната-гардероб;

2-й этаж: гостиная с камином, кухня, спальня и санузел.

Есть также дополнительный 3-й этаж с небольшой комнатой, на который ведёт чердачная лестница.



Красивый участок земли (2027 м2.) правильной формы с соснами. Сделан ландшафтный дизайн. Территория вокруг дома благоустроена и огорожена, установлены автоматические ворота с пультом дистанционного управления, переговорное устройство, освещение участка, дорожек и фасада дома, дорожки выложены брусчаткой. На участке так же расположен домик садовника (35 м2), который может быть использован для хозяйственных целей или обустройства бани или бассейна. Территория позволяет посадить дополнительные кустарники и деревья. Перед центральным входом – ухоженный газон. Большая зона отдыха, скрытая от посторонних глаз, на которой можно поставить батут и бассейн.

Дом находится в самом престижном и тихом районе Юрмалы в Лиелупе, в месте, где река Лиелупе впадает в море и расположен природный парк «Рагакапас», на территории которого законом запрещена какая-либо застройка и природа останется нетронутой. Солидное соседство: Юрмальская резиденция посольства России в Латвии, элитарные жилые дома "Вилла Беллевью" и "Мариенбаде", а также другие роскошные особняки и изысканные рестораны (36. линия и др.).

Кристина Точёнова

Эксперт по аренде и продажам

GSM: +37125772705,

E-mail: kristina@mgroupp.lv