



|                |                                       |
|----------------|---------------------------------------|
| ID Код:        | <b>5742</b>                           |
| Город/район:   | <b>Рига / Центр / Бирзниека-Упиша</b> |
| Тип объекта:   | <b>Квартира</b>                       |
| Тип здания:    | <b>Новый проект</b>                   |
| Комнаты:       | <b>2</b>                              |
| Этаж:          | <b>4/7 Лифт</b>                       |
| Площадь:       | <b>55.10 m<sup>2</sup></b>            |
| Год постройки: | <b>2015</b>                           |
| Канализация:   | <b>городская</b>                      |
| Вода:          | <b>городская</b>                      |
| Интернет:      | <b>Да</b>                             |
| Телевидение:   | <b>Да</b>                             |
| Парковка:      | <b>Да</b>                             |
| Сигнализация:  | <b>Да</b>                             |
| Домофон:       | <b>Да</b>                             |
| <b>Цена:</b>   | <b>Продают: 112 000 EUR</b>           |

#### Описание

Продаем двухкомнатную квартиру в новом проекте в самом центре Риги.

Новый жилой комплекс расположен в историческом центре Риги, рядом с зелеными парками и всего в 5 минутах ходьбы от Старого города. Дополнительную ценность зданию придает редкое преимущество в центре города — внутренний двор с частным садом для жителей первых этажей, и шикарные французские балконы. Отлично развитая инфраструктура, рядом находятся множество кафе, ресторанов, торговых центров, театров, музеев и кино. До всех главных достопримечательностей столицы можно идти пешком. Неподалёку расположен т/ц Стокманн, железнодорожный вокзал, автовокзал. До аэропорта - 20 мин. езды на машине. Отличное транспортное сообщение со всеми районами города.

Под домом для удобства жильцов оборудована подземная автостоянка на 48 мест (18 000 - 20 000 евро за место), а так же кладовые помещения (5 000 - 7 000 евро).

Квартира состоит из прихожей, гостиной, объединенной с кухонной зоной, одной спальни и одной ванной комнаты. **Апартаменты предлагаются с серой отделкой.** Возможна полная отделка за отдельную плату.

Проект для тех, кто ценит исключительность места, кто желает не только жить в центре города, но и быть в центре событий и пользоваться всеми городскими преимуществами: отличным транспортным сообщением, развитой инфраструктурой, местами, где можно провести досуг, и зелеными парковыми зонами.

**Это первое и пока единственное в Балтии жилое здание, получившее сертификат соответствия требованиям экологичности BREEAM.**

План квартиры в приложении PDF.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения более подробной информации по всем доступным квартирам в этом проекте!



**Юлия Барсукова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv

