



ID Код: **5861**  
Город/район: **Рига / Центр / Алберта**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **6**  
Этаж: **3/5 Лифт**  
Площадь: **236.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Автономное газовое**  
Канализация: **Городская (Rīgas ūdens)**  
Вода: **Городская (Rīgas ūdens)**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 1 000 000 EUR**



## Описание

Продаем эксклюзивную 6-и комнатную квартиру в посольском районе Риги, на одной из самых красивых улиц - Альберта. Квартира находится на 3-м этаже (236 кв.м.).

В фасадной части квартиры расположены:

- гостиная с камином,
- столовая с камином,
- кабинет с лоджией и гостевой сан.узел.

В дворовой части квартиры расположены:

- кухня,
- 2 детских,
- ванная,
- хозяйская спальня с гардеробной и ванной комнатами.

Квартира полностью реставрирована и капитально отремонтирована. Применялись самые дорогие и качественные материалы. Полностью заменена электропроводка, полностью заменено водоснабжение и канализация с устройством стояков с подключением к магистралям в подвале. Полностью восстановлены и отреставрированы гипсовые карнизы потолков. Паркет выполнен из разных сортов дуба и красного дерева, собрана коллекция старинных редких люстр и бра.

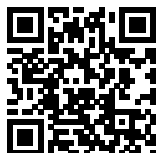
В квартире устроена система климатконтроля, позволяющая регулировать состояние воздуха в двух автономных зонах квартиры, а так же профессиональная аудио и теле аппаратура.

Ванные комнаты и туалеты отделаны редкими видами мрамора, травертина и оникса. Установлена сантехника Villeroy & Boch. Автономное газовое отопление и водоснабжение, подогрев полов и фильтрация воды.

Квартира обставлена редкой коллекцией антикварной мебели из Франции, России и Латвии.

Имеется парковка в закрытом дворе.

План квартиры в приложении ПДФ.



**Алина Мерца**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv





