

ID Код: **5937**
Город/район: **Рига / Центр / Элизабетес**
Тип объекта: **Частные дома, Квартира**
Тип здания: **Реновированный дом**
Комнаты: **4**
Этаж: **1/2**
Площадь: **136.70 m²**
Год постройки: **1883/2014**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Обслуживание: **2,50 EUR/м2**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продадут: 402 780 EUR



Описание

Предлагаем отдельный двухэтажный дом (136.7 м2) в эксклюзивном проекте Elizabete Garden Residence! На 1-м этаже расположена гостиная, кухня, столовая, прихожая и гостевой туалет. На 2-м этаже: 2 спальни (в каждой своя ванная и гардеробная).

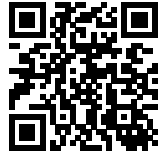
Апартаменты оснащены современными высокотехнологичными системами: автоматической многозональной системой вентиляции и кондиционирования воздуха, системой автономной регулировки отопления и полным комплексом телекоммуникационных услуг.

- Планируемая стоимость коммунального обслуживания около 2,50 EUR/м2. В цену входит оплата услуг консьержа.
- Территория комплекса будет находиться под круглосуточным видео-наблюдением. При необходимости группа оперативного реагирования может быть вызвана консьержем или жильцами дома.
- Помещения будут отапливаться централизованной системой отопления с возможностью ручной регулировки подачи тепла отдельно для каждого радиатора.
- Возможна установка автоматической (дистанционной) регулировка за дополнительную плату.
- В цену включена установка удаленной системы считывания показаний счетчиков на воду и отопление. Показания счетчиков доступны через интернет.

Жилой дом Elizabete Garden Residence находится в центре города на расстоянии пешей прогулки от Старой Риги. Старинный квартал, большинство зданий которого принадлежат к позднему югендстилю, отличается не только красотой, но и несомненным удобством расположения. Совсем неподалёку находится улица Кристиана Вальдемара, которая соединяет левый и правый берега Даугавы и связывает центр Риги с аэропортом. Тихий квартал, к которому принадлежит улица Элизабетес очаровывает спокойствием зелёных парков, классической красотой изящных зданий и ощущением принадлежности к истории. Помимо исторического аспекта, квартал отличается развитой инфраструктурой – неподалёку расположены детские сады и школы, магазины и торговые центры. Рядом легко можно найти уютный ресторан или кафе, салон красоты или спортклуб.

Жить в тихом центре престижно и удобно, здесь можно перемещаться пешком, все рядом - рестораны, магазины, культурная жизнь. Тихий центр Риги можно назвать еще и бизнес центром, так как большинство банков, офисов, коммерческих учреждений, посольств и пассажирский порт расположены именно здесь.

Elizabete Garden Residence, построенный в 1883 году, пожалуй, единственный жилой проект премиум класса



в Тихом центре, имеющий собственный спортзал и SPA-центр для жителей дома, летний сад и автостоянку во дворе. Изысканный интерьер фойе, лобби и апартаментов резиденции разработан знаменитыми итальянскими дизайнерами FPA (Franzina+Partners Architettura).

Elizabete Garden Residence имеет закрытую территорию с собственным садом, площадью 400 м2.

Цена указана за дом с серой отделкой.

План - в приложении ПДФ.

В этом проекте мы имеем доступ ко всем квартирам на продажу. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о проекте, а так же о ценах.

Описание проекта можно посмотреть [здесь](#).

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroupp.lv