



ID Код:	6594
Город/район:	Рига / Берги / Улжа
Тип объекта:	Частные дома
Тип здания:	Частный дом
Комнаты:	9
Этаж:	-/3 Лифт
Площадь:	509.00 m²
Площадь земли:	879.00 m²
Отопление:	гранулы
Канализация:	городская
Вода:	городская
Интернет:	Да
Телевидение:	Да
Парковка:	Да
Сигнализация:	Да
Терраса/Балкон:	Да
Цена:	Продают: 320 000 EUR

Описание

Предлагаем приобрести дом с уникальной планировкой, архитектором которого является видный латвийский архитектор Андрей Хольсманис! Дом находится в тихом районе частных домов около озера Юглас. 15 минут езды до центра города, 1,5км до Латвийского Этнографического музея под открытым небом.

Планировка дома:

На первом этаже (128.1м²) три изолированные комнаты, а так же кабинет с просторной террасой (35м²) и отдельным входом;

На втором этаже (140.3м²) находится кухня и столовая зона (45м²), гостиная комната с камином, эркером и небольшим балконом, с балкона открывается вид на озеро Юглас. Так же на втором этаже имеется ванная комната -14м²;

На третьем мансардном этаже (86.5м) расположен просторный зал 58м², в зале есть встроенный шкаф;

На цокольном этаже (261.5м²) находится гараж для 2 автомобилей с автоматическими воротами.

Мастерская, хозяйственное помещение, баня с бассейном и помещением для отдыха, в котором есть дубовый бар;

Во всем доме постелен дубовый паркет. Лестница и пол в зале на первом этаже из белого мрамора. В здание имеется хозяйственный лифт. Покрытие крыши из анодированного алюминия;

Городское водоснабжение, местная канализация. Отопление жидким топливом или гранулами, возможно подключить газ, подключение расположено на расстоянии 1м от забора дома;

Огороженная забором просторная территория с благоустроенным садом декоративными бассейнами и фонтаном;

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv