ID Код:	**6666**
Город/район:	**Рига / Центр / Акас**
Тип объекта:	**Квартира**
Тип здания:	**Реновированный дом**
Комнаты:	**2**
Этаж:	**5/6 Лифт**
Площадь:	**78.40 m^2**
Интернет:	**Да**
Телевидение:	**Да**
Сигнализация:	**Да**
Домофон:	**Да**
Цена:	**Продают: 185 000 EUR**
	Аренда: 1 000 EUR

Описание

Предлагаем приобрести или арендовать двух-комнатную квартиру в центре города.

Здание представляет собой исторический объект архитектора Эйжена Лаубе.

Полная реконструкция здания с заменой инженерных коммуникаций и межэтажных перекрытий завершена в сентябре 2013 года.

Квартира частично меблирована - встроенная кухня европейского производства оборудована техникой Miele: духовой шкаф, индукционная варочная поверхность, посудомойка, вытяжка, пароварка, холодильник.

Планировка квартиры предусматривает: просторную гостиную, кухню, два санузла, одну спальню и коридор. Окна выходят на южную сторону.

Покрытие пола – натуральная паркетная доска.
Двойные входные двери. Внутренние двери – дубовый шпон, усиленная звукоизоляция. Деревянные окна со стеклопакетами и режимом проветривания.

Минимальные расходы на обслуживание – 47.04 евро/мес.

В этом проекте мы имеем доступ ко всем квартирам на продажу. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о проекте а также о ценах. Описание проекта можно посмотреть здесь.
Дом Кемпеля находится в историческом центре Риги на углу улиц Гертрудес и Акас, в оживленном деловом и торговом районе. На улице Гертрудес много различных бюро, адвокатских контор, офисов, а также магазинчиков и уютных кафе.
До знаменитых городских парков Вы дойдёте за 10 минут. Ну а ещё через 5 минут ходьбы прогулочным шагом Вы окажетесь в Старом Городе, жемчужине Латвийского и Европейского исторического наследия. За 10-15 минут вы дойдёте из дома до любого из центральных театров города и большинства самых популярных заведений Риги. По соседним улицам ходит общественный транспорт. Ближайшие остановки находятся в 5 минутах ходьбы.
В самом Доме Кемпеля разместились два кафе и винотека, цветочный магазин и магазины женской одежды, салон немецких кухонь. К дому примыкает общеобразовательная английская школа, недалеко находятся детский сад и несколько торговых центров.

Юлия Барсукова
Эксперт по продажам и инвестициям
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv