



ID Код: **6671**
Город/район: **Рига / Центр / Виландес**
Тип объекта: **Домовладения, Инвестиционные проекты**
Тип здания: **Реновированный дом**
Этаж: **4/4**
Площадь: **1061.00 m²**
Площадь земли: **875.00 m²**
Парковка: **Да**
Цена: Продаю: 2 200 000 EUR



Описание

Тихий центр уже на протяжении многих десятилетий является гордостью и архитектурной ценностью Риги. Красивые ухоженные парки, столетняя архитектура югенд стиля, высокого уровня рестораны и бары, престижные офисы и зарубежные посольства, квартиры класса люкс и изысканная атмосфера - всё это визитная карточка тихого центра. И правда, в этой округе находятся иностранные посольства, лучшие рестораны и кафе, банки, яхтклуб. В тоже время улица Виландес, на которой расположено данное домовладение - достаточно спокойная для тех, кто предпочитает комфортное проживание в тишине и вдалеке от шумных улиц города.

Домовладение не является памятником архитектуры и его можно реконструировать без каких-либо ограничений. Разработан и утвержден план реконструкции здания, позволяющая увеличить его площадь до 1588 м2, вместо нынешних 1061 м2.

Во дворе 19 парковочных мест, после реконструкции 18 - редкое преимущество в этой части города.

На данный момент в доме 8 квартир, они сданы в аренду и приносят доход.

Больше информации о здании, фото и планировки - в приложении PDF на сайте.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv