



ID Код: **6877**
Город/район: **Рига / Центр / Миера**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Реновированный дом**
Комнаты: **3**
Этаж: **4/6**
Площадь: **56.00 m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Цена: **Аренда: 550 EUR**



Описание

Три полноразмерные комнаты - две изолированные спальни в разных концах квартиры, коридор и зал-студия между ними. Одна спальня свободная для размещения вашей мебели или создания детской комнаты.

- Новейший и качественный ремонт.
- Просторный санузел - большая, удобная душевая кабина, теплый пол, стиральная машина.
- Прихожая с мебелью для верхней одежды и обуви.
- Оборудованная кухня - посудомойка, электрическая плита, духовка, высокий встроенный холодильник, много шкафчиков и рабочая поверхность, качественный раздвижной обеденный стол и мягкие стулья.
- Квартира исключительно тихая - все окна выходят во внутренний двор, трамваев не слышно, две входные двери - декоративная и звуко-тепло изолирующая.
- Очень теплая - современные пакетные окна, качественная дверь, несущие стены по всему периметру квартиры.
- Широкая кровать из ясеня 1.80x2.00м с ортопедическим матрасом, раскладной угловой диван - дополнительное спальное место и ящик для белья.
- Вместительный шкаф-купе.
- Интернет и охранная сигнализация по выбору жильцов.
- Отопление, водопровод - центральные, городские. Низкие коммунальные платежи.
- Прямо возле дома - остановки общественного транспорта - трамвай, автобус, электричка (3 мин.). Поездка до Старого города займет 15 минут.
- Чистый и отремонтированный подъезд с электронным кодовым замком и индивидуальным кодом. Соседи - в основном новые собственники, молодые семьи.
- Дом реновирован в 2016 году. Новые внутренние коммуникации - водопровод, канализация, отопление, электричество. Новая крыша и отреставрированный фасад. Уютный внутренний двор.

Сдает собственник напрямую порядочным, ответственным жильцам на срок, не менее 1 года. Официально, с договором и соблюдением налогового законодательства, с возможностью декларировать место жительства.

Для соискателя вида на жительство документально подтверждаю размещение миграционной службе.

Предоплата за месяц и депозитный платеж в размере одного месячного платежа, возвращаемый по окончании договора. Арендная плата не включает коммунальные платежи. Вода, электричество - по счетчику. В квартире не курят.



Паулина Олейникова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgroup.lv